R.J. N° 196-2006-JEF/RENIEC.- Crean la Mega Agencia del RENIEC en el distrito de San Juan de Lurigancho de la provincia de Lima, dependiente de la Jefatura Regional de Lima **316124**
R.J. N° 208-2006-JEF/RENIEC.- Crean la Mega Agencia del RENIEC en el distrito de Comas de la provincia de Lima, dependiente de la Jefatura Regional de Lima **316124**

MINISTERIO PÚBLICO

Res. N° 353-2006-MP-FN.- Designan representante del Ministerio Público ante la Comisión Distrital de Implementación del Distrito Judicial de La Libertad **316125**
Res. N° 381-2006-MP-FN.- Aprueban Directiva que establece mecanismos de participación de los Fiscales en las Elecciones Generales para la elección del Presidente de la República, Vicepresidentes, Congresistas y representantes al Parlamento Andino **316125**
Res. N° 382-2006-MP-FN.- Aprueban el Manual de Procedimientos para la Recepción, Control y Seguridad de Armas de Fuego de uso civil y/o de guerra, municiones, granadas o explosivos por los Fiscales del Ministerio Público **316126**

ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS

INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE

Res. N° 108-2006-P/IPD.- Incluyen contrataciones en el Plan Anual de Adquisiciones y Contrataciones del IPD para el año 2006 **316130**

OSINERG

Res. N° 028-2006-OS/PRES.- Autorizan contratación directa de soporte de actualización de licencias ORACLE **316131**
Res. N° 115-2006-OS/CD.- Prorrogan plazo otorgado a la empresa Gas Natural de Lima y Callao S.R.L. - GNLC en las RR. N°s. 090 y 411-2005-OS/CD, que modificaron la Res. N° 039-2005-OS/CD **316132**

SUNAT

Res. N° 059-2006/SUNAT.- Aprueban nueva versión del PDT ITAN, Formulario Virtual N° 648-Versión 1.1 **316132**

GOBIERNOS LOCALES

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

R.A. N° 115-A-2006-SEGE-02-MDEA.- Sancionan con destitución a Ejecutor Coactivo de la Municipalidad **316133**

MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA

Ordenanza N° 368-MSB.- Regulan alturas máximas, áreas netas mínimas por unidad de vivienda y número de estacionamientos de las edificaciones que se realicen en el distrito **316134**

Ordenanza N° 369-MSB.- Regulan actividades comerciales de restaurante, hospedaje y talleres de mecánica en el distrito **316137**

Ordenanza N° 370-MSB.- Otorgan beneficio gradual para pago de arbitrios municipales respecto a predios con uso de comercio, industria, servicios y terrenos sin construir **316139**

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Ordenanza N° 088.- Establecen amnistía tributaria y no tributaria de deudas de años anteriores y otorgan beneficios a contribuyentes puntuales en sus pagos **316140**

Acuerdo N° 010.- Dejan sin efecto los acuerdos que se opongan al Acuerdo de Concejo N° 009, que dispuso rebajar monto de dietas de Regidores **316142**

D.A. N° 002.- Disponen reducción temporal del derecho administrativo establecido para el Registro y Reconocimiento de Organizaciones Sociales de Base de Apoyo Alimentario en el Registro Único de Organizaciones Sociales del distrito **316142**

MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL

D.A. N° 08-2006-MDSM.- Amplían vigencia de la Ordenanza N° 102-MDSM sobre beneficio de regularización por fiscalización tributaria **316143**

D.A. N° 09-2006/MDSM.- Prorrogan fecha de vencimiento para pago del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales, así como para la presentación de Declaración Jurada **316144**

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Res. N° 516-2006-SGLHU-GDU-MSS.- Amplían plazo para ejecución de obras de habilitación urbana para uso de comercio especializado de terreno ubicado en el distrito **316144**

PROVINCIAS

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO

Acuerdo N° 000048.- Exoneran de proceso de selección la adquisición de insumos para las organizaciones sociales de base y para el Programa PAN TBC **316145**

MUNICIPALIDAD DE VENTANILLA

Ordenanza N° 004-2006/MDV-CDV.- Establecen disposiciones para el funcionamiento de la "Defensoría Municipal de Personas Adultas Mayores" **316145**

SEPARATAS ESPECIALES

ECONOMÍA Y FINANZAS

Informe sobre el monto de ahorro acumulado del Fondo de Estabilización Fiscal al 31 de diciembre del año 2005
1 al 4

PODER LEGISLATIVO

CONGRESO DE LA REPÚBLICA

LEY N° 28702

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

POR CUANTO:

El Congreso de la República ha dado la Ley siguiente:

EL CONGRESO DE LA REPÚBLICA;

Ha dado la Ley siguiente:

LEY QUE MODIFICA LA LEY N° 27782, LEY DEL PROYECTO PLAYA HERMOSA – TUMBES

Artículo 1°.- Normas modificatorias

Modifícanse o en su caso sustitúyense los artículos 2°, 3° numeral 3.2, 4°, 6°, 7° numeral 7.1, 8°, 9°, 10°, 11°, 19° y 21° de la Ley N° 27782, Ley del Proyecto Playa Hermosa – Tumbes, los mismos que quedan redactados de la siguiente manera:

“Artículo 2°.- Creación de la Autoridad Autónoma

2.1 Créase la Autoridad Autónoma del Proyecto Playa Hermosa – Tumbes, en adelante la Autoridad Autónoma de Playa Hermosa, como ente encargado de la ejecución de las disposiciones contenidas en el Plan Maestro de Desarrollo en la Zona del Proyecto Playa Hermosa – Tumbes, de la supervisión y del

cumplimiento de las disposiciones contempladas en los contratos de concesión, venta o de cualquier otra modalidad contractual, así como de la administración y el uso de los recursos que le corresponden de acuerdo a esta Ley.

- 2.2 La Autoridad Autónoma del Proyecto Playa Hermosa – Tumbes es un organismo público adscrito al Ministerio de Comercio Exterior y Turismo – MINCETUR, con personería jurídica de derecho público interno y con autonomía administrativa, funcional, técnica, económica y financiera, cuyo régimen legal estará establecido en el reglamento de la presente Ley.

Artículo 3°.- Junta de Administración

- 3.2 La Junta de Administración estará conformada por siete (7) miembros y designará a su Secretario Ejecutivo, integrada de la siguiente manera:

- a) Tres (3) representantes del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, uno de los cuales la presidirá.
- b) Un (1) representante de la Municipalidad Provincial de Tumbes.
- c) Un (1) representante del Gobierno Regional de Tumbes.
- d) Un (1) representante de la Cámara de Comercio y de la Producción de Tumbes.
- e) Un (1) representante de los colegios profesionales de Tumbes.

Artículo 4°.- Financiamiento de la Autoridad Autónoma

La Autoridad Autónoma de Playa Hermosa será financiada con el pago del derecho por explotación de servicios turísticos contemplado en el artículo 10° de la presente Ley, a cargo de los Prestadores de los Servicios Turísticos.

Artículo 6°.- Convocatorias y Licitaciones

PROINVERSIÓN será la encargada de convocar y dirigir los procesos de promoción de inversión privada, nacionales o internacionales, de Licitación Pública Especial; Concursos Públicos de Proyectos Integrales o Subastas Públicas; necesarios para el otorgamiento de concesiones o la celebración de otras modalidades contractuales de disposición o uso, incluyendo la venta de los terrenos de propiedad del Estado ubicados dentro de la Zona de Desarrollo del Proyecto Playa Hermosa – Tumbes; aplicando los procedimientos y principios previstos en la Ley N° 28059, el Decreto Supremo N° 059-96-PCM, el Decreto Legislativo N° 674; y, demás normas reglamentarias, modificatorias, sustitutorias o complementarias.

Artículo 7°.- Contrato de Concesión

- 7.1 Los Prestadores de Servicios Turísticos celebrarán Contratos de Concesión al amparo de la presente Ley y las normas sobre la materia por un plazo de hasta sesenta (60) años, adquiriendo el derecho a ejecutar, desarrollar y explotar obras de infraestructura turística y/o de servicios turísticos sobre bienes de dominio público o privado del Estado ubicados dentro de la Zona de Desarrollo del Proyecto Playa Hermosa – Tumbes, a partir de la fecha de su suscripción.

Artículo 8°.- Derechos y obligaciones de los Prestadores de Servicios Turísticos

Los derechos y obligaciones de los Prestadores de Servicios Turísticos serán los que se establezcan en las bases de la Licitación Pública Especial o Concurso Público de Proyectos Integrales, entre otros, según sea el caso, en el Contrato de Concesión, en el

Contrato de Compromiso de Inversión, en el Contrato de Compraventa o en cualquier otro que sea aplicable, en el Plan Maestro de Desarrollo y en las demás normas vigentes sobre la materia.

Artículo 9°.- Pago por Adjudicación o Adquisición

- 9.1 Las bases de los procesos de Licitación Pública Especial o Concursos Públicos de Proyectos Integrales, entre otros, que regirán el proceso de promoción de la inversión privada sobre bienes de dominio público o privado del Estado ubicados dentro de la Zona de Desarrollo del Proyecto Playa Hermosa – Tumbes, establecerán un pago a cargo de los Prestadores de Servicios Turísticos como contraprestación inicial por la concesión, adjudicación, adquisición u otra modalidad contractual.
- 9.2 La cuantía del pago por el concepto señalado en el numeral anterior será fijada mediante oferta por los postores, no pudiendo ser menor al valor base que se establezca en las bases de la respectiva Licitación Pública Especial, Concurso Público de Proyectos Integrales o Subasta Pública.
- 9.3 La suma total que paguen los ganadores de la Licitación Pública Especial, Concurso Público de Proyectos Integrales o Subasta Pública, entre otros, por concepto de pago por adjudicación, concesión u otra modalidad contractual deducido el aporte que conforme a ley corresponde al FONCEPRI o FOPRI según corresponda, constituyen recursos del Tesoro Público y serán destinados a obras de infraestructura básica a cargo del Estado, necesarias para el desarrollo del proyecto.

Artículo 10°.- Derecho por Explotación de Servicios Turísticos

Los Prestadores de Servicios Turísticos pagarán a la Autoridad Autónoma de Playa Hermosa como administradora, en calidad de retribución, un Derecho por Explotación de Servicios Turísticos que se determinará sobre la base de los ingresos brutos anuales que perciban dichos Prestadores, a un valor a ser fijado mediante oferta por los concesionarios, adquirentes o adjudicatarios según sea el caso, no pudiendo ser menor al valor base que se establezca en las bases de la respectiva Licitación Pública Especial o Concurso Público de Proyectos Integrales, entre otros.

Artículo 11°.- Distribución del Derecho por Explotación de Servicios Turísticos

Los porcentajes de distribución de la retribución a que se refiere el artículo 10° precedente, deducido el aporte que conforme a ley corresponda al FONCEPRI o FOPRI, según sea el caso, así como los gastos que irroge la Autoridad Autónoma de Playa Hermosa en el cumplimiento de sus funciones, serán determinados por decreto supremo expedido con el voto aprobatorio del Consejo de Ministros, el que deberá contemplar como beneficiarios de la distribución, cuando menos a las siguientes entidades:

- a) Gobierno Regional de Tumbes.
- b) Municipalidad Provincial de Tumbes.
- c) Municipalidad Distrital de Corrales.
- d) Municipalidad Distrital de La Cruz.
- e) Centros de educación superior públicos ubicados en la provincia de Tumbes.

En ningún caso, el porcentaje que corresponda a la Autoridad Autónoma de Playa Hermosa excederá el treinta por ciento (30%) de los ingresos por concepto de Derecho por Explotación de Servicios Turísticos.

Artículo 19°.- Infracciones Administrativas

Es responsable de la comisión de infracciones administrativas tipificadas en la presente Ley:

1. Quien realiza actividades normadas por la presente Ley dentro de la Zona de Desarrollo del Proyecto Playa Hermosa – Tumbes careciendo de la respectiva concesión, contrato de compraventa o cualquier otro título que acredite el derecho de uso y disfrute del bien.
2. Quien dentro de la Zona de Desarrollo del Proyecto Playa Hermosa – Tumbes realiza actividades en contra de lo dispuesto en la presente Ley, su reglamento, las directivas que dicte la Autoridad Autónoma de Playa Hermosa o incumpla lo dispuesto en el Plan Maestro de Desarrollo.

Artículo 21°.- Sanciones

Las infracciones cometidas serán sancionadas con amonestación, multa o cierre temporal de los locales de los Prestadores de Servicios Turísticos ubicados en la Zona de Desarrollo del Proyecto Playa Hermosa – Tumbes, según lo disponga el Reglamento.”

Artículo 2°.- Modificación de la Primera y Segunda Disposiciones Complementarias de la Ley N° 27782

Sustitúyense la Primera y Segunda Disposiciones Complementarias de la Ley N° 27782, por los textos siguientes:

“**PRIMERA.-** Todos los terrenos e inmuebles de propiedad del Estado, a excepción del área de playa (50 metros), que se encuentren ubicados dentro de la Zona de Desarrollo del Proyecto Playa Hermosa – Tumbes a que se refiere el numeral 1.2.2 del artículo 1° de esta Ley, se transfieren automáticamente a título gratuito, a favor del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo – MINCETUR en mérito a lo dispuesto por la presente Ley.

Posteriormente, el MINCETUR transferirá gratuitamente la titularidad de los terrenos e inmuebles adquiridos a la municipalidad provincial en la que se encuentren ubicados, a excepción del área de playa (50 metros), en la oportunidad establecida en la Segunda Disposición Complementaria de la presente Ley.

SEGUNDA.- La transferencia de los terrenos e inmuebles a favor de la Municipalidad Provincial referida en la Primera Disposición Complementaria se realizará luego de concluidos los procesos de promoción de la inversión privada a cargo de PROINVERSIÓN y de la suscripción de los contratos que adjudiquen, transfieran o cedan, según corresponda, los terrenos de propiedad del Estado ubicados en la Zona de Desarrollo del Proyecto Playa Hermosa – Tumbes, a que se refiere el numeral 1.2.2 del artículo 1° de la presente Ley.

Artículo 3°.- Uso de los terrenos adjudicados

Los terrenos ubicados en la Zona de Desarrollo del Proyecto Playa Hermosa – Tumbes que se adjudiquen por concesión, venta o cualquier modalidad contractual, serán destinados exclusivamente al desarrollo de obras de infraestructura de servicios turísticos y complementarios que determine el Plan Maestro de Desarrollo.

Artículo 4°.- Incentivos y beneficios tributarios para los adquirentes

Los adquirentes de terrenos transferidos en propiedad o los adjudicatarios de terrenos por cualquier otra modalidad contractual de inversión, gozarán de los mismos beneficios tributarios considerados en los artículos 15° y 16° de la Ley N° 27782.

Artículo 5°.- Uso de la Playa

Los adquirentes de los terrenos transferidos en

propiedad o aquellos que conduzcan estos, bajo algún título fehaciente, gozarán de los derechos establecidos en la Tercera Disposición Complementaria de la Ley N° 27782.

Queda establecido que sobre el área de playa (50 metros) y el mar adyacente a que se refiere la Disposición Complementaria citada en el párrafo anterior, el Estado, a través del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, es la entidad competente para otorgar las concesiones a que hubiere lugar, en el marco de lo dispuesto en el artículo 73° de la Constitución Política del Perú.

Artículo 6°.- Derogatoria

Deróganse o déjense sin efecto las normas y disposiciones legales o administrativas que se opongan a la presente Ley.

Comuníquese al señor Presidente de la República para su promulgación.

En Lima, a los nueve días del mes de marzo de dos mil seis.

MARCIAL AYAIPOMA ALVARADO
Presidente del Congreso de la República

FAUSTO ALVARADO DODERO
Primer Vicepresidente del Congreso
de la República

AL SEÑOR PRESIDENTE CONSTITUCIONAL
DE LA REPÚBLICA

POR TANTO:

Mando se publique y cumpla.

Dado en la Casa de Gobierno, en Lima, a los treinta días del mes de marzo del año dos mil seis.

ALEJANDRO TOLEDO
Presidente Constitucional de la República

PEDRO PABLO KUCZYNSKI GODARD
Presidente del Consejo de Ministros

06087

LEY N° 28703

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

POR CUANTO:

El Congreso de la República
ha dado la Ley siguiente:

EL CONGRESO DE LA REPÚBLICA;

Ha dado la Ley siguiente:

**LEY QUE AUTORIZA AL MINISTERIO DE VIVIENDA,
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO PARA QUE
REALICE LAS ACCIONES ADMINISTRATIVAS DE
REVERSIÓN A FAVOR DEL ESTADO DE LOS LOTES
DE TERRENOS DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD
PACHACÚTEC**

Artículo 1°.- De la Resolución Ministerial N° 146-97-MTC/15.VC

Considérase Ley para todos sus efectos la Resolución Ministerial N° 146-97-MTC/15.VC.