

**Por el ejercicio gravable de 1991 se reduce el Impuesto al Valor del Patrimonio Predial**

**LEY N° 25317**

**EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA.**

**POR CUANTO:**

**EL CONGRESO HA DADO LA LEY SIGUIENTE:**

**EL CONGRESO DE LA REPUBLICA DEL PERU,.**

Ha dado la Ley siguiente:

**Artículo 1°—** Derógase el Decreto Legislativo N° 634.

**Artículo 2°—** Restitúyese la vigencia del Artículo 9° de la Ley N° 23552, con el texto sustituido por el Artículo 17° de la Ley N° 25289.

**Artículo 3°—** Por el ejercicio gravable de 1991, los contribuyentes del Impuesto al Valor del Patrimonio Predial reducen el impuesto determinado por la Ley N° 23552 y normas modificatorias, de acuerdo con la siguiente escala:

| Tramo del Autoavalúo                     | Reducción del Impuesto |
|--|------------------------|
| Hasta 20 UIT                             | 75%                    |
| Por el exceso del 20 UIT y hasta 100 UIT | 50%                    |
| Por el exceso de 100 UIT                 | 0%                     |

**Artículo 4°—** Los contribuyentes que a la fecha de publicación de la presente Ley hubieran cancelado parcial o totalmente el Impuesto al Valor del Patrimonio Predial correspondiente a su cargo al ejercicio gravable de 1991, podrán imputar el exceso pagado a sus obligaciones tributarias pendientes de pago por el mismo tributo y ejercicio gravable y/o por los ejercicios siguientes, o en su defecto solicitar la devolución del monto pagado en exceso.

**Artículo 5°—** Por el ejercicio gravable de 1991, en sustitución del crédito por concepto del Impuesto al Valor del Patrimonio Predial dispuesto por el Artículo 15° del Decreto Legislativo N° 620, se aplicará como crédito contra el Impuesto al Patrimonio Personal, el monto que resulta de aplicar los siguientes porcentajes sobre el valor de Autoavalúo de los predios:

| Tramo de Autoavalúo      | Crédito             |
|--------------------------|---------------------|
| Hasta 100 UIT            | 1.5% del Autoavalúo |
| Por el exceso de 100 UIT | 1% del Autoavalúo   |

**Artículo 6°—** La tasa del Impuesto al Patrimonio Personal se confirma en 5%.

**Artículo 7°—** El Poder Ejecutivo propondrá al Poder Legislativo, las proposiciones de normatividad técnica para que el Consejo Nacional de Tasaciones, en concordancia con el Artículo

30° del Decreto Legislativo N° 574, proceda a efectuar las valorizaciones objeto de su competencia. El Poder Ejecutivo deberá presentar su proposición en el término de 90 días.

**Artículo 8°—** Restitúyase la vigencia del texto original de los Artículos 5° y 13° de la Ley N° 23552.

**Artículo 9°—** Prorrógase el plazo para el pago total o de la primera cuota del Impuesto al Valor del Patrimonio Predial correspondiente al ejercicio 1991, hasta el 15 de Mayo de 1991.

**Artículo 10°—** Por el ejercicio de 1991, para efectos de la aplicación de los tributos de alcabala, licencia de funcionamiento y licencia de construcción, así como para el cálculo de la renta ficta a que se contrae el inciso c) del Art. 22° del Texto Unico Ordenado del Impuesto a la Renta, el valor de autoavalúo de los predios hasta 20 UIT se considerará rebajado en 50%. Igual norma regirá por el mismo ejercicio en el caso de cualquier otro tributo en que se tome como referencia el autoavalúo de los predios, salvo los Impuestos al Valor del Patrimonio Predial y al Patrimonio Personal.

**Artículo 11°—** Sustitúyese el texto del Artículo 14° de la Ley N° 23552 modificado por el Artículo 17° de la Ley N° 25289, por el siguiente:

**“Artículo 14°—** El Impuesto al Valor del Patrimonio Predial podrá ser abonado en una sola armada o en cuatro cuotas trimestrales.

En este último caso, las cuotas siguientes a las primeras serán reajustadas de acuerdo con el índice de precios al consumidor (IPC) establecido, por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) para la Provincia de Lima y serán canceladas hasta el último día hábil del trimestre correspondiente.

El precio de los formularios para el pago del Impuesto no excederá su costo de impresión y distribución bajo responsabilidad de la autoridad municipal competente”.

**Artículo 12°—** La presente ley produce efectos a partir del 1° de Enero de 1991 y rige desde el día de su publicación.

Comuníquese al Presidente de la República para su promulgación.

Casa del Congreso, en Lima, a los 30 días del mes de Abril de 1991.

**MAXIMO SAN ROMAN CACERES,** Presidente del Senado.

**VICTOR PAREDES GUERRA,** Presidente de la Cámara de Diputados.

**VICTOR ARROYO CUYUBAMBA,** Senador Primer Secretario.

**ROBERTO MOISES MIRANDA MORENO,** Diputado Primer Secretario.

**AL SEÑOR PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPUBLICA.**

**POR TANTO:**

Mando se publique y cumpla.

Dado en la Casa de Gobierno, en Lima, a los 30 días del mes de Abril de 1991.

**ALBERTO FUJIMORI FUJIMORI,** Presidente Constitucional de la República.

**JAIME YOSHIYAMA TANAKA,** Ministro de Transportes y Comunicaciones, Encargado de la Cartera de Economía y Finanzas.