Se agiliza la inscripción de Inmuebles de EMADI PERU

DECRETO LEY N° 20732

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

POR CUANTO:

El Gobierno Revolucionario ha dado el Decreto-Ley siguiente:

EL GOBIERNO REVOLUCIONARIO

CONSIDERANDO:

Que es conveniente agilizar la inscripción de los bienes inmuebles que constituyen patrimonio de la Empresa de Administración de Inmuebles del Perú (EMADIPERU), para facilitar el cumplimiento de sus objetivos;

Que las normas vigentes no permiten la inmediata inscripción de los bienes de EMADIPERU en los Registros Públicos;

Que es propósito del Gobierno Revolucionario de la Fuerza Armada resolver el problema de la vivienda y facilitar la regularización de la titulación de todos y cada uno de los lotes y viviendas que EMADIPERU adjudica;

En uso de las facultades de que está investido; y

Con el voto aprobatorio del Consejo de Ministros;

Ha dado el Decreto-Ley siguiente:

Artículo 1° — La inscripción en los Registros de la Propiedad Inmueble de los bienes que el Estado entregue a la Empresa de Administración de Inmuebles del Perú (EMADIPERU) a cualquier título, así como las Urbanizaciones y los Programas de Vivienda que constituyen patrimonio de dicho Organismo Público Descentralizado, se hará por el solo merito de la presentación de la Resolución correspondiente, los planos y memorias descriptivas

Artículo 2° — La inscripción realizada de acuerdo al presente Decreto-Ley será título suficiente para que la Empresa de Administración de Inmuebles del Perú y los adjudicatarios de inmuebles en las Urbanizaciones y Parques industriales que constituyan

patrimonio de dicha Empresa, obtengan préstamos de los organismos financieros y/o del Banco Central Hipotecario del Perú u otra entidad crediticia así como para toda operación que requiera títulos firmes de treinta o más años de antigüedad.

Artículo 3° — no son de aplicación para EMADIPERU los artículos pertinentes del Reglamento de Inscripciones de los Registros Públicos, que se opongan al presente Decreto-Ley.

Dado en la Casa de Gobierno, en Lima a los diecisiete días del mes de Setiembre de mil novecientos setenta y cuatro.

General de División EP. JUAN VELASCO ALVARADO, Presidente de la República.

Vice Almirante A. P., JOSE ARCE LARCO, Ministro de Marina. Encargado de la Cartera de Guerra y de la Cartera de Aeronáutica.

Teniente General FAP PEDRO SALA OROSCO, Ministro de Trabajo.

General de División EP. ALFREDO CARPIO BECERRA Ministro de Educación
General de División EP. ENRIQUE VALDEZ ANGULO, Ministro de Agricultura.

General de División EP. JORGE FERNANDEZ MALDONADO SOLARI, Ministro de Energía y Minas.

Teniente General FAP., LUIS BARANDIARAN PAGADOR, Ministro de Comercio.

General de División EP. JAVIER TANTALEAN VANINI, Ministro de Pesquería.

Vice Almirante AP. AUGUSTO GALVEZ VELARDE, Ministro de Vivienda.

Teniente General FAP. FERNANDO MIRO QUESADA BAHAMONDE, Ministro de Salud.

Contralmirante AP. ALBERTO JIMENEZ DE LUCIO, Ministro de Industria y Turismo.

General de Brigada EP. MIGUEL A. DE LA FLOR VALLE, Ministro de Relaciones Exteriores

General de Brigada EP. PEDRO RICHTER PRADA, Ministro del Interior

General de Brigada E. P., AMILCAR VARGAS GAVILANO Ministro de Economía y Finanzas.

General de Brigada E. P., RAUL MENESES ARATA, Ministro de Transportes y Comunicaciones.

POR TANTO:

Mando se publique y cumpla.

Lima, 17 de Setiembre de 1974

General de División EP. JUAN VELASCO ALVARADO.

Vice Almirante AP. JOSE ARCE LARCO, Ministro de Marina. Encargado de la Cartera de Guerra y de la Cartera de Aeronáutica

Vice Almirante AP. AUGUSTO GALVEZ VELARDE, Ministro de Vivienda.