

Vence 18.06.19.



Usuario: CMENDOZAS

Despacho Presidencial

Área de Atención al Ciudadano y Trámite Documentario

28/05/19 - 17:05:57

Registro: 19-0015413

Clave: 1302

Nota: La recepción NO da conformidad al contenido.

Consultas: www.presidencia.gob.pe

Teléfonos: 3113959 - 8305650



EL CONGRESO DE LA REPÚBLICA;

Ha dado la Ley siguiente:

LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA LA EXPROPIACIÓN DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO PÚBLICO PISCO

Artículo 1. Objeto de la Ley

Declárase de necesidad pública la expropiación del inmueble de dominio privado en el que se encuentra ubicado el Instituto de Educación Superior Tecnológico Público Pisco, de la provincia de Pisco, departamento de Ica, con la finalidad de continuar con su funcionamiento.

Artículo 2. De la expropiación del inmueble

- 2.1. *La expropiación se encuentra justificada en la necesidad pública de asegurar el funcionamiento del Instituto de Educación Superior Tecnológico Público Pisco, a fin de garantizar la prestación del servicio de educación superior técnica y proteger el derecho de educación de los pobladores de la provincia de Pisco, departamento de Ica.*
- 2.2. *La expropiación tiene como única finalidad que el Instituto de Educación Superior Tecnológico Público Pisco continúe en funcionamiento en el inmueble que ocupa actualmente, quedando prohibido tener un destino diferente.*

Artículo 3. Bien inmueble a expropiar

La ubicación, linderos, medidas perimétricas, área total, así como cualquier otro carácter necesario para la identificación precisa del bien inmueble materia de expropiación se encuentran señalados en la memoria descriptiva que forma parte integrante de la presente ley.

Artículo 4. Sujeto activo de la expropiación

La Municipalidad Provincial de Pisco es el sujeto activo de la expropiación materia de la presente ley, facultándosele a iniciar los trámites correspondientes del proceso de expropiación, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Legislativo 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del





Estado, Liberación de Interferencias y Dicta Otras Medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura.

Artículo 5. Beneficiario de la expropiación

El Ministerio de Educación es el beneficiario de la expropiación materia de la presente ley, al cual se le transfiere la propiedad del bien inmueble expropiado, para dar como único destino lo estipulado en el artículo 2 de la presente ley.

Artículo 6. Pago de la indemnización justipreciada

El pago de la indemnización justipreciada que se establezca como consecuencia del trato directo o de los procedimientos judiciales o arbitrales correspondientes, es asumido por la Municipalidad Provincial de Pisco, previa determinación del valor de tasación comercial elaborada, de conformidad con lo establecido en el Reglamento Nacional de Tasaciones, según lo dispuesto por el Decreto Legislativo 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y Dicta Otras Medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura.

DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA FINAL

ÚNICA. Plazo para el inicio de la expropiación

La Municipalidad Provincial de Pisco, en su condición de sujeto activo, tiene un plazo de dos años, contados a partir de la vigencia de la presente ley, para iniciar el proceso de expropiación del inmueble a que se refiere el artículo 3 de la presente ley.

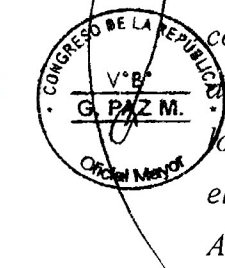
Comuníquese al señor Presidente de la República para su promulgación.

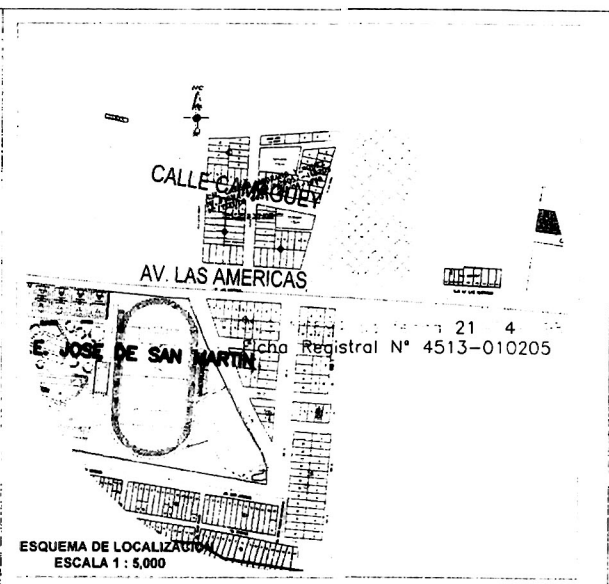
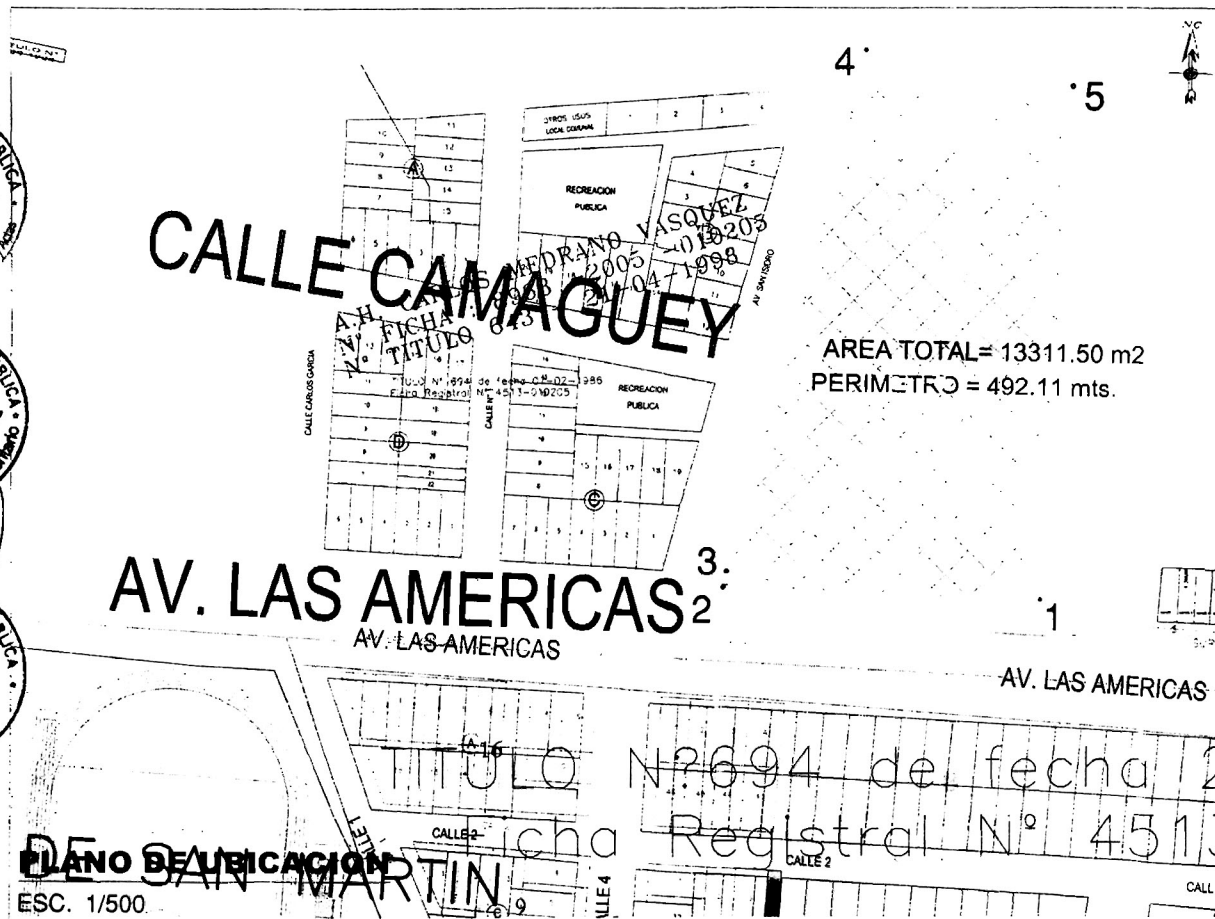
En Lima, a los veintiocho días del mes de mayo de dos mil diecinueve.

DANIEL SALAVERRY VILLA
Presidente del Congreso de la República

LEYLA CHIHUÁN RAMOS
Primera Vicepresidenta del Congreso de la República

AL SEÑOR PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA





ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESCALA 1:5,000

ZONIFICACION	ZONA URBANA - Z4
SECTOR	PISCO CERCADO
DEPARTAMENTO	PICA
PROVINCIA	PISCO
DISTRITO	PISCO
CALLE	AV. LAS AMERICAS S/N
SECTOR	CAMAGUEY
MANZANA	-----
LOTE	-----
SUBLOTE	-----
PROPIETARIO	INSTITUTO SUPERIOR TECNOLOGICO PUBLICO PISCO

PLANO DE UBICACION
ESC. 1/500

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	RNC	PROYECTO	COORDENADAS UTM	AREAS DECLARADAS					
				Existente	INHABITABLE	MODULO	Area Libre	CONSTRUIDO	AREA TOTAL
ZONIFICACION	ZONA - 4	ZONA URBANA - Z4	X Y	2872.95	56.80 m2	859.63 m2	10428.55 m2	1613.32 m2	13311.50 m2
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA		13311.50 m2	1 271827 344383	Escaleras	Area sem.				
USOS	AREA ESTUDIANTIL	AREA ESTUDIANTIL	2 368170 148707	19.98	400.00 m2				
DENSIDAD/HA		356 est/ha	3 236813 344386						
COEF. DE EDIFICACION		0.272	4 208671 280407						
AREA LIBRE		10428.55 m2	5 254102 348707						
ALTURA MAXIMA	3 pisos	3 PISOS							
RETIRO MINIMO FRONTAL		4 mts							

CUADRO DE AREAS (m2)

FIRMA Y SELLO PROJ:



EXPROPIACION DE TERRENO

PLANO:	UBICACION Y LOCALIZACION	LAMINA:	
CIP:	90518	PROYECTISTA:	MAG. ING. EDNER RIOS VILLAGOMEZ
ESCALA:	INDICADA	FECHA:	12/04/19

UL-01

W

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE TERRENO EN USO POR ISTP – PISCO

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- GENERALIDADES

La urgencia de contar con el terreno saneado para la continuación de nuestras labores educativas a la provincia de pisco y anexos, obliga a que los interesados planteen los estudios y propuestas, poniéndolas a consideración de las autoridades que administran el desarrollo urbano en los municipios, con el fin de contribuir al crecimiento ordenado de las jurisdicciones.

La ISTP - PISCO, pone a consideración de la Municipalidad Provincial de Pisco los planos de ubicación y localización debidamente con sus coordenadas y se anexa los documentos de REGISTROS PUBLICOS para que la municipalidad tome las Acciones para la EXPROPIACION DEL TERRENO Que Se Viene En Posesión Desde Hace Mas De 30 Años denominado "INSTITUTO SUPERIOR TECNICO PUBLICO - PISCO".

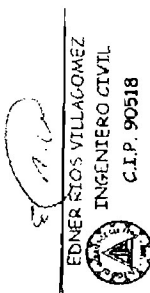
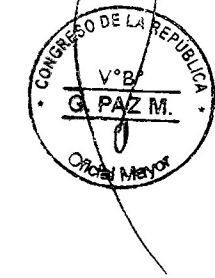
Asimismo la Anexión de Predio al Área Urbana y Asignación de Zonificación debe ser declarado de Interés Local teniendo en cuenta que permite mayores inversiones en Educación en concordancia con el Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia, proporcionando mejorar la educación superior con el objetivo de elevar la calidad de vida de la provincia y sus distritos y promover a la juventud en tener una carrera Técnica Profesional.

2.- UBICACIÓN Y LÍMITES

El terreno, forma parte del predio del tecnológico como posesión denominado actualmente INSTITUTO SUPERIOR TECNOLOGICO PISCO, DISTRITO DE PISCO PROVINCIA DE PISCO DEPARTAMENTO DE ICA, y el área sobre el cual se ha solicitado la Expropiación es de 13,31 1.50 M2. respectivamente, de los Registros de Predios de Pisco, a nombre de Isabel Rosario Pérez Benavides de Livia el cual presenta los siguientes linderos:

LINDEROS O MEDIDAS PERIMETRICAS:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Por el frente | : Av. LAS Américas S/N – Asociación Pro Vivienda San Pedro, mide 98.00 ml |
| Por el costado derecho entrando | : Comando Logístico del ejército, mide 158.24 ml |
| Por el costado izquierdo entrando: | A.A:H.H Carlos Medrano, mide 171.20 ml |
| Por el fondo | : Comando Logístico del ejército, mide 64.95 ml |





2.1.- ACCESIBILIDAD

Dicho predio tiene acceso a través de la Carretera Panamericana Sur a la altura del Km. 230 luego ingresando por la avenida Fermín Tanguis desde el cruce de pisco hasta la avenida las Américas frente a san pedro a 200 metros antes de llegar al colegio José de San Martín, la cual se puede trasladar en taxi, colectivo o moto Taxi desde el mercado de Pisco.

2.2 CONDICIONES FISICAS

La construcción existente de aulas de material noble se presenta sólida, con estabilidad estructural y en buen estado de conservación de los elementos estructurales en excepción de un salón que está ubicado en el segundo piso A que presenta problemas estructurales por el sismo del 15 de agosto del 2007.

A la vez la presenta problemas de pintura en todos los ambientes por el tiempo y las condiciones extremas del clima y medio ambiente.

2.3 SERVICIOS, ACCESIBILIDAD Y ZONIFICACION

La local educativa cuenta con servicios higiénicos inadecuados por falta de inversión en el sistema de instalaciones y cambio de aparatos sanitarios para uso de alumnos y personal administrativo, además cuenta con aleros voladizos que sirven de pasadizos en el segundo piso, contamos con áreas libre en gran escala para realizar las diferentes actividades.

La disposición de los ambientes en que se ha dividido el local educativo, así como la parte administrativa, responden a criterios de funcionalidad para el acceso y desplazamiento de alumnos y profesores, circulación horizontal y vertical con patios corredores y escaleras necesarias.

La zonificación del área de administración, aulas y servicios se distribuyó de acuerdo a la construcción existente, teniendo criterios de funcionalidad con el fin de ahorrar recursos humanos, materiales y tiempo.

2.3.1 INSTALACIONES ELECTRICAS

Se cuenta con medidor de corriente trifásica empotrada, con tomacorrientes bipolares, alumbrado con fluorescentes adecuado, sistema de puesta a tierra, línea telefónica y sistemas de internet, a la vez contamos con problemas por cambio de las líneas para brindar un mejor servicio ya que son instalaciones con más de 10 años de antigüedad es por lo que presenta los problemas de falso contactos y deterioro de las líneas.

La carga unitaria es de 25w/m², el factor de demanda para alimentadores de carga de alumbrado es de:

15000 W o menos.....al 100W

Sobre 15000 W.....50%

A la vez el estado físico de las líneas de alimentación amerita realizar los cambios de las líneas eléctricas en general debido al tiempo y por uso normal de los años, a la vez la mayor parte de los módulos cuentan con instalaciones provisionales con canaletas, los alumbrados de los accesos en las áreas libres necesitan cambios de pantallas, líneas y postes que están dañados.

EDNER RIOS VILLAGOMEZ
INGENIERO CIVIL
C.I.P. 90518





2.3.2 INSTALACIONES SANITARIAS

Se cuenta con servicios de agua potable y desagüe, cisterna de tanque elevado, con servicios higiénicos para damas, varones, personal administrativo, revestidos con mayólicas blancas y aparatos sanitarios respectivamente.

A la vez tenemos colapso de algunos tramos por los daños ocasionados por el tiempo y uso.

2.3.3 VENTILACION

El tipo de ventilación en las aulas de material nobles es directo, con ventanas adecuadas y con áreas de acuerdo al reglamento.

La orientación está definida, ya que la construcción es existente, con asoleamiento necesario y según esto se ubicó la posición de los ambientes respectivos.


Sin embargo, la ventilación en los módulos prefabricados la cual funcionan como oficinas y otros como aulas no tienen las condiciones adecuadas para la ventilación, se sugiere colocar aire acondicionado en los ambientes prefabricados.



3.0 AREAS CONSTRUIDAS:

Planta primer piso (A).....	260.95 M2
Planta segundo piso (A)	208.80 M2
Planta primer piso (B).....	342.19 M2
Planta segundo piso (B).....	362.30 M2
Planta tercer piso (B).....	362.30 M2
Área ocupada en Módulos.....	859.63 M2
Escaleras.....	19.98 M2
Área Inhabitable por el Sismo	56.80 M2
Área Usada para Sembrado y uso Agrónomo.....	400.00 M2
Área total construida	1613.32 M2
Área total utilizada	2872.95 M2
Área Libre	9767.05 M2

EDINER RIOS VILLAGOMEZ
INGENIERO CIVIL
C.I.P. 90518





3.1 DISTRIBUCION ACTUAL:

Planta primer piso (A) Aula N°08, Baño de Damas, Baño de Varones, cuyera, Tópico, Aula taller de Enfermería Técnica, Escalera de Acceso al Segundo Piso, Caseta de Guardianía, tanque elevado, gruta de la virgen.



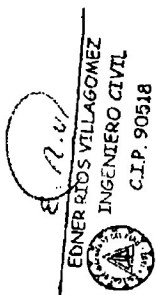
Planta segundo piso (A) Aula N° 09 Enfermería Técnica V -B, Área de Almacén, Deposito Ambiente dañado por Sismo 15 de agosto del 2007.

Planta de Módulos. Dirección, secretaria, administración, secretaria Académica, Mesa de Partes, Jefatura de Enfermería Técnica, Bienestar y Empleabilidad, Sala de Reunión, tesorería, Subdirección, Jefatura de Producción, Jefatura de Agronomía, Taller de Ensamblaje de Equipos en uso/inoperativos, Aula N° 13 Administración de Empresas –Turismo y Hotelería VII, Cafetín Institucional, Aula N° 12 Administración de Empresas –Turismo y Hotelería-B, Aula N° 11 Administración de Empresas –Turismo y Hotelería- Aula N° 10 Administración de Empresas –Turismo y Hotelería III, Maestranza Almacén de Equipos Usados, Aula N° 07 Enfermería Técnica III -B, Aula N° 06 Enfermería Técnica III -A, Aula N.° 03 Enfermería Técnica I -B, Sala de estudiantes.



Planta primer piso (B) Aula N° 05 Administración de Empresas –Turismo y Hotelería I-A, Taller de Cocina, Jefatura de Administración de Empresas –Turismo y Hotelería, Taller de Housekeeping, Aula N. ° 04 Contabilidad V-D, Administración de Empresas –Turismo y Hotelería I-B. Escalera de Acceso

Planta segundo piso (B) Aula N. °01 Computacion e Informática III – D, Aula N° 02 Laboratorio de Contabilidad III, Jefatura de Contabilidad, Aula N. °03 Laboratorio de Computacion E Informática III-D, Aula N. °04 Contabilidad III-D / III -N, Escalera de Acceso, Pasadizos, Voladizos.



Planta Tercer piso (B) Laboratorio de Computo III, Jefatura de Computacion e Informática, Laboratorio de Computo E Informática II, Laboratorio de computo I, Escalera de Acceso, Pasadizos, Voladizos.



3.2 DESCRIPCION DE LOS AMBIENTES

El proyecto del Local del Instituto Superior Tecnológico Estatal "PISCO", tiene las siguientes características

PLANTA PRIMER PISO (A)

TOPICO	8.64
ESCALERA	6.66
AULA N° 08	56.80
AULA TALLER DE ENFERMERIA TECNICA	56.80
BAÑO DE DAMAS	28.40
BAÑO DE CABALLEROS	28.40
CUYERA	57.81
GRUTA	1.44
CASETA DE GUARDIANES	3.75
TANQUE ELEVADO	12.25

PLANTA SEGUNDO PISO (A)

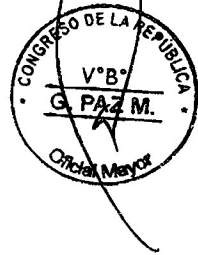
AMBIENTES	AREAS (M2)
AULA N° 09	56.80
ALMACEN	56.80
AREA INHABITABLE	56.80
PASADIZO	38.40

PLANTA PRIMER PISO (MODULOS)

AMBIENTES	AREAS (M2)
DIRECCION	25.21
SECRETARIA	25.21
SALA DE REUNION	25.21
ADMINISTRACION	25.21
BIENESTAR Y EMPLEABILIDAD	12.60
SECRETARIA ACADÉMICA	25.21
MESA DE PARTES	12.60
JEFATURA DE AGRONOMIA	25.21
TESORERIA	12.60
SUB DIRECCION	25.21
JEFATURA DE ENFERMERIA	12.60
TALLER DE EMSAMBLAJE EQUIPOS EN USO	50.41
AETH - VII AULA N°13	45.14
CAFETIN INSTITUCIONAL	45.14
AETH V-B AULA N°12	45.14
AETH V-B AULA N°11	45.14
AETH V-B AULA N°10	45.14
ALMACEN DE EQUIPOS AGRONOMOS	100.11
ENFERMERIA TECNICA III - B AULA N°07	45.75
ENFERMERIA TECNICA III - A AULA N°07	45.75
SALA DE ESTUDIANTES	44.53
ENFERMERIA TECNICA I - B	89.28
BAÑO DE DOCENTES	4.83
ACCESOS A LAS OFICINAS	26.40

EDNER RIOS VILLAGOMEZ
INGENIERO CIVIL
C.I.P. 90518





PLANTA PRIMER PISO (B)

AMBIENTES	AREAS (M2)
AULA N° 05 AETH I-A	69.60
TALLER DE COCINA	101.60
ESCALERA DE CONCRETO	6.66
JEFATURA AETH	15.40
TALLER HOUSEKEEPING	15.40
AULA N°04 CONTABILIDAD V-D	73.08
ACCESOS Y PASADIZOS	60.45

PLANTA SEGUNDO PISO (B)

AMBIENTES	AREAS (M2)
AULA N° 01 COMPUTACION E INFORMATICA	25.42
AULA N°02 LABORATORIO CONTABILIDAD III	66.40
JEFATURA DE CONTABILIDAD	35.20
AULA N°03 LABORATORIO COMPUTACION E INFORMATICA III- D	69.60
CONTABILIDAD III-D, III-N	73.08
ESCALERA	6.66
ACCESOS Y PASADIZOS	85.94

PLANTA TERCER PISO (B)

AMBIENTES	AREAS (M2)
LABORATORIO DE COMPUTO III	66.40
JEFATURA DE COMPUTACION E INFORMATICA	35.20
LABORATORIO DE COMPUTO II	69.60
LABORATORIO DE COMPUTO I	73.08
ESCALERA DE CONCRETO	6.66
PASADIZO	111.36

PLANTA PRIMER PISO (OTROS)

AMBIENTES	AREAS (M2)
AREA DE SEMBRADO	400.00
DEPÓSITO NO HABITABLE	56.80

EDNERISS VILLAGOMEZ
INGENIERO CIVIL
C.I.P. 90518




FOTO SATELITAL DEL PREDIO.



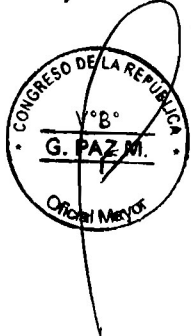
UBICACIÓN SEGÚN COORDENADAS UTM

PUNTOS DE UBICACION	X	Y
PUNTO 01	0368927	8483655
PUNTO 02	0368829	8483659
PUNTO 03	0368830	8483664
PUNTO 04	0368873	8483824
PUNTO 05	0368937	8483813


EDNER ELOS VILLAGOMEZ
INGENIERO CIVIL
C.I.P. 90518


Pisco ,22 de abril 2019

PUBLICIDAD : 2624036 Recibo No 2019-459-10177 CERTI. LITERAL - PREDIOS Partida No 11008374



OFICINA REGISTRAL REGIONAL "LOS LIBERTADORES WARI"
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
 PROP. 3

FICHA DE TRASLADO

FICHA N° 04513
010205

PROVINCIA DE PISCO
 DISTRITO DE ESCOBAR PLANO N° 4

NEF 2050451301

A). ANTECEDENTES DOMINIAL : LA PRIMITIVA INSCRIPCION CORRIA BAJO LA PARTIDA XXXII EN EL TOMO 42 FOLIOS 525AL Y CONTINUABA EN EL TOMO DE TRASLADO DEL TOMO A FICHA.-04/03/1999.-

B). DESCRIPCION DEL INMUEBLE :

01.- RUSTICO, Predio, constituido por los fundos "EL TIEMPO" y "EL HUACHITO", Distrito y Provincia de PISCO, Departamento de ICA.- Area 21.5000 Ha.- Linderos y medidas perimétricas: Por el Norte, con terrenos de propiedad de Alvarez Calderón y Anderson Clayton con 486.00 ml.; por el Sur con terrenos de la testamentaria Velarde, de Miguel Caballero y José Mendoza con 524.00 ml.; por el Este con terrenos de la Testamentaria de Gerónimo Román, Anderson Clayton y fundo "Santa Rosa"; antes de María de Ramírez y de Peregrina Castro, con 271.30 ml.; y por el Oeste, el camino de los arrieros o terrenos que fueron de Angel Astorga con 301.50 ml.- PISCO, 05/03/1972.- Firmado: Eddy Rodríguez Mallina.- De conformidad con la Resolución N° 046-DRLW/DR del 19/03/1993.- PISCO, 04/03/1999.

02.- Asociación Pro- Vivienda San Pedro a su favor se ha independizado un área de 23,067.25 M² a fs. 335 del tm. 78.- Pisco, 16/10/1986.- Firma ilegible.- Pisco, 04/03/1999.-

03.- Independizado a favor de Tiburcio Torres Sánchez, un área de 1,289.50 M² a fs. 373 del tm. 116.- Pisco, 16/07/1993.- Sin firma.- Pisco, 04/03/1999.-

04.- 065. 218
 065. 1128
 065. 3834
 065. 1801
 065. 1940 B-23
 065. 47
 065. 3834
 065. 1801
 065. 1940 B-23
 065. 47

Rory Mayor Santos
REGISTRADOR PUBLICO

Rory Mayor Santos
REGISTRADOR PUBLICO

PRESENTE
 AGUSTIN H. MENDOZA CHAMPICH
 REGISTRADOR PUBLICO

Lizbeth Jackeline Angulo Leon
 Certificadora de Copia Literal
 Zona Registral N° XI Sede Ica

REGISTRO PERSONAL	
01.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos 30 años - NINGUNA - Pisco 5/03/1972.- Firma: Dr. Eddy Rodríguez M.- De conformidad con la Res. N°046-DRLW/DR del 19/03/1993.-	
LEGALIZACION	
CONTINUA AL DORSO	

11

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

PROVINCIA DE PISCO

FICHAS 4513

010205

PREDIO URBANO

(CONTINUACION)

DISTRITO DE PISCO

PLANO N° A

NEF

2050451302

C) TITULOS DE DOMINIO

D) GRAVAMENES Y CARGAS

E) CANCELACIONES

01.- **MANIFESTACIONES:** A favor de PEREZ BENAVIDES ISABEL ROSARIO, soltera.- Historia de Dominio: Por división y partición judicial seguida por Victoria Benavides Vda. de Pérez, con don Alfredo Pérez Ditolvi y otros, respecto de la herencia fincada al fallecimiento de Gerardo Pérez y Pérez, ante el Juzgado en lo civil de Pisco, Secretario Carlos Eyzaguirra, se adjudicó a la Inscribiente el dominio del predio antes descrito por un valor de S/.259,000.00 soles cinco, expediente que fue protocolizado por el notario Lucio Chilet Flores el 31/CB/1956, partición judicial que fue ampliada, ante el mismo juzgado, secretario y notario el 20/05/1960.- Pres. a hrs. 9.20 del 15/03/1972.- Título No 1205 del tomo 04 del Diario.- Pisco 15/03/1972.- Derechos S/.985.60.- Recibo No 41503.- Firmado Dr. Eddy Rodríguez Mallas.- De conformidad con la Resolución N2046-DRLW/DR del 19/09/1993.- Pisco, 04/03/1999.-

[Firma]
Dr. Mayra Saenz
 REGISTRADOR PÚBLICO

02.- **DECLARACION DE DOMINIO:** A favor de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PISCO.- Ha adquirido el dominio del inmueble con el Área de 21.5000 Ha., habiendolo obtenido en virtud de lo establecido por el D.S. N2004-86-VC y la Resolución Municipal N2035-86- MPP- ALC del 07/02/1986.- Pres. a hrs. 10.00 del 21/04/86.- Título No 694 del tomo 12 del Diario.- Derechos Exonerados.- Pisco, 30/04/1986.- Firmado Dr. Carlos A. Sotelo Ortiz.- Registrador.- Pisco.
 Continúa en la Hoja B

01.- Anteriores a la independización y 30 años de antigüedad.- NINGUNA.- Pisco 15/03/1972.- Firma: Eddy Rodríguez.- De conformidad con la Res. N2046-DRLW/DR del 19/09/1993.- Pisco, 04/03/1999.-

[Firma]
Dr. Mayra Saenz
 REGISTRADOR PÚBLICO

02.- **DEMANDA:** Interpuesta por Isabel Rosario Pérez Benavides de Livia contra el Concejo Provincial de Pisco, a fin de que judicialmente se declare nula y sin efecto legal algunas Resoluciones de Alcaldía del predio El Tiempo y Huachifo.- Resolución del 03/10/1984, expedida por el Juez de Tierras de Chincha Dr. Oswaldo Chirinos Bustamante, Secretario Alberto Ramos Aquije.- Pres. a hrs. 8.50 del 20/10/1986.- Título No 1668 del tomo 12 del Diario.- Derechos cobrados con el Recibo No.124807.- Pisco, 03/11/1986.- Firmado Dra. Victoria Cabrera Osorio.- Registrador.- Pisco, 04/03/1999.-

[Firma]
Dr. Mayra Saenz
 REGISTRADOR PÚBLICO

L2-346
 04-7-202

03.- **EMBARGO:** Por Resolución Judicial No 02 del 24/06/2002 expedida por el Juez del Juzgado Laboral de Chincha, Dr. Eulogio F. Cáceres Monzón, por ante Testigo Actuario, Victor M. Mendoza Napa, se ha ordenado trabar embargo en forma de inscripción sobre el bien inscrito en esta ficha, hasta por la suma de S/. 80,000.00 Nuevos Soles. En el Proceso seguido por don MARCIANO BASILIO ROSALES NUNEZ contra doña Isabel
 Continúa en la Hoja B

[Firma]
Lizbeth Jackeline Angulo Leon
 Certificadora de Copia Literal
 Zona Registral N° XI Sede Ica



12



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

PROVINCIA DE: PISCO

FICHA Nº 054513
010205

PREDIO URBANO (CONTINUACION)

DISTRITO DE: PISCO

PLANO Nº

NEE 2050451303

C) TITULOS DE DOMINIO

02.- TRASLACION DE DOMINIO:
04/03/1999.-

[Signature]
Gery Mayor Santos
REGISTRADOR

03.- ANOTACION PREVENTIVA DE DONACIONES
El Ministerio de Educación Dirección Departamental de Ica, debidamente representada por Ruben Chauca Arriarán, en su calidad de Director Departamental de Educación de Ica, ha adquirido la adjudicación en donación que le ha hecho la Municipalidad Provincial de Pisco, para que se destine a la construcción de la planta física del Instituto Superior Tecnológico de Pisco, de un área de 15,526.50 M², ubicados frente a la Av. Las Américas, constituidos por dos lotes de terrenos N01 Sección B, con un área de 2,886.50 M², sus linderos son: Por el Este o Frente, la Av. San Isidro con una línea recta de 83.00 ml.; por el Oeste, colinda con el sub- lote 1 Sección A con una línea recta de 76.00 ml.; por el Norte, con propiedad de terceros con una línea recta de 45.00 ml.; y por la Izquierda Sur, colinda con el lote N01 Sección A, con 28.00 ml. - y Sub- Lote 1 Sección D, con un área de 12,640.00 ml. Sus linderos son: Por el Sur, con la Av. Las Américas con una línea recta de 97.00 ml.; por el Norte, con propiedad de terceros con una línea recta de 63.00 ml.; por el Este, con terrenos adjudicados al comando logístico del ejército Peruano con una línea recta de 156.00 ml.; por el Oeste, colinda con el sub- lote 3, con una línea recta de 161.00 ml. - Escritura Pública del Continúa en la Hoja C

D) GRAVAMENES Y CARGAS

04.- EMPLAZO: RARAFIA PARA DE Benavides, sobre Pago de Beneficios Sociales y otros. Expediente Nº 99-419. Según Copias Certificadas del 25/06/2001 por el citado testigo actuario. Pres. a hrs. 10:05:02 del 04/07/2002 - Título Nº 346 del tomo 28 del Diario. Derechos S/.127.00 nuevos soles.- Recibos N°s. 427-446.- 14 FOLIOS.- PISCO, 12/07/2002.-

[Signature]
AGUSTIN H. RESENDO CHAMORIN
REGISTRADOR PUBLICO

[Signature]
Lizbeth Jackeline Angulo Leon
Certificador de Copia Literal
Zona Registral Nº XI Sede Ica

E) CANCELACIONES



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

PROVINCIA DE: PISCO

FICHA N° 04512
010205

PREDIO URBANO

(CONTINUACION) P

DISTRITO DE: PISCO

PLANO N° C

NEF: 2050451304

C) TITULOS DE DOMINIO

D) GRAVAMENES Y CARGAS

E) CANCELACIONES

03.- ANOTACION PREVENTIVA DE DONACION: 12/10/1988, ante notario Raúl Canacho C.-Pres. a Hras. 12.50 del 24/10/1988.- Título No 1191 del tomo 14 del Diario.- Derechos No Devengan.- Pisco, 06/12/1988.- Firmado Dra. Victoria Cabrera Osorio.- Registrador.- Pisco, 04/03/1999.-

[Signature]
Oficial Mayor Santos
Registrador Público

04.- Según sentencia del 23/04/1987, expedido en Chincha por el Juez de Tierras Dr. Oswaldo Chirinos Bustamante y Secretario Alberto Ramos Aquije.- Fallo: Declarando fundada la demanda de fs. 169, sobre impugnación de Resoluciones de Alcaldía, en consecuencia declaro nula la Resolución N° 035-86- MPP- ALC del 07/02/1986 así como la Resolución N° 086-86- MPP- ALC del 25/03/1986, confirmaron la sentencia sobre nulidad de Resoluciones; los señores vocales Dr. Hugo Manchego A., Dr. Carlos TorresCueva, Dr. José Ramos Arneo y Elias Aybar Carrasco dictada por el Supremo Tribunal Agrario.- Pres. a hrs. 11.00 del 17/04/90.- Título No 524 del tomo 16 del Diario.- Derechos cobrados con el Recibo No 333532.- Pisco, 25/04/1990.- Firmado Dra. Victoria Cabrera Osorio.- Registrador.- Pisco, 04/03/1999.-

[Signature]
Oficial Mayor Santos
Registrador Público

05.- ACLARACION: De conformidad con el art. 175 del Reglamento General de los Registros Públicos, a mérito de la Continua en la Hoja D

[Signature]
Lisbeth Joceline Angulo Leor
Certificador de Copia Litera
Zona Registral N° XI Sede ICS

PUBLICIDAD : 2624036 Recibo N° 2019-459-10177 CERTI. LITERAL - PREDIOS Partida N° 11008374

14



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

PROVINCIA DE: PISCO

FICHA N° 4513
81005

PREDIO URBANO P (CONTINUACION)

DISTRITO DE: PISCO

PLANO N° D

NEF 2050451305

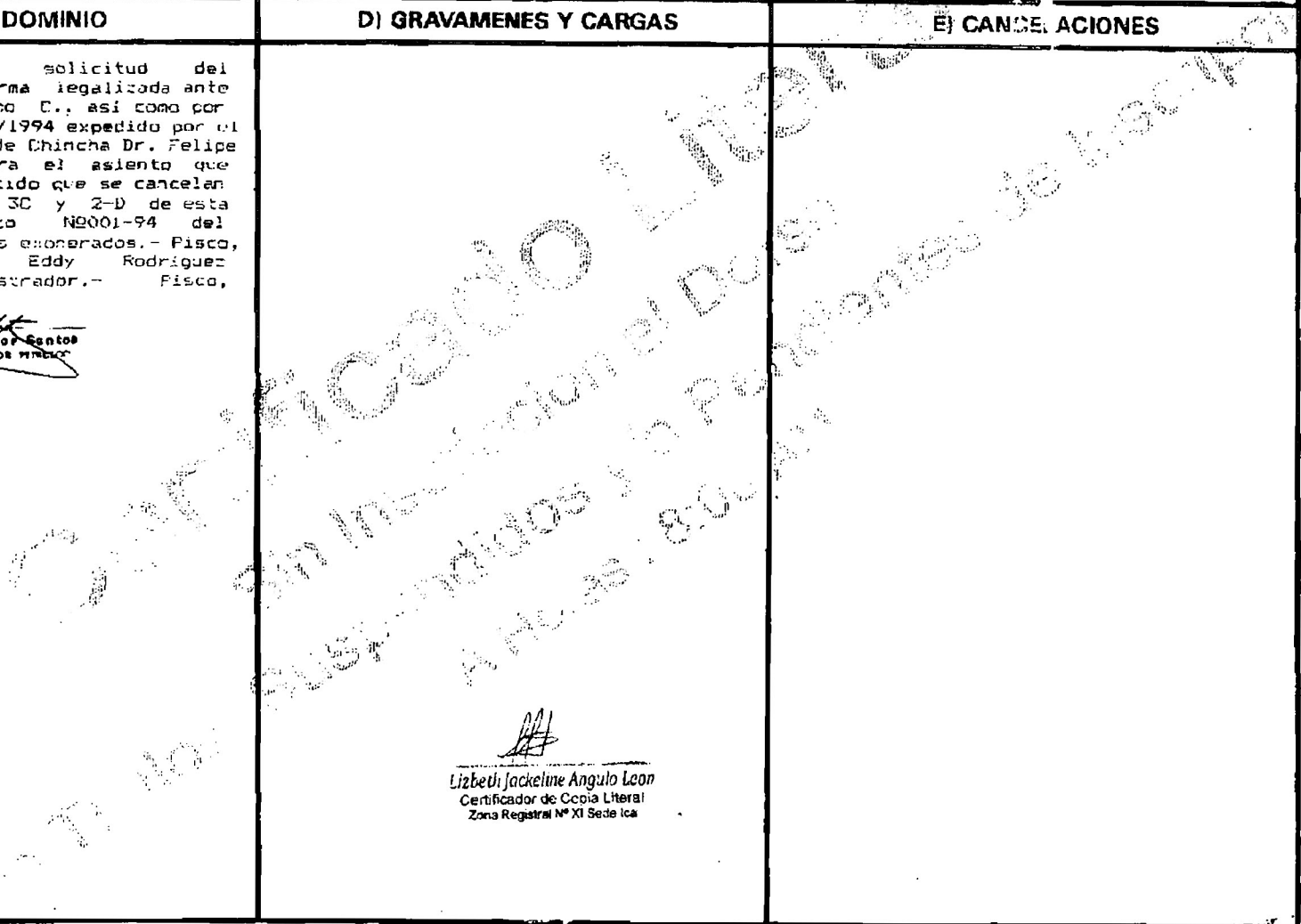
C) TITULOS DE DOMINIO

D) GRAVAMENES Y CARGAS

E) CANCELACIONES

05.- Aclaraciones solicitud del 21/03/1994, con firma legalizada ante notario Raul Canacho C., así como por Resolución del 09/03/1994 expedido por el Juzgado de Tierras de Chincha Dr. Felipe Almeyda, se aclara el asiento que antecede en el sentido que se cancelan los asientos 2-C, 3C y 2-D de esta partida.- Documento NQ001-94 del 21/03/1994.- Derechos exonerados.- Pisco, 04/04/1994.- Dr. Eddy Rodriguez Rodriguez.- Registrador.- Pisco, 04/03/1994.-

[Signature]
Eddy Mayor Santos
REGISTRADOR PISCO



[Signature]
Lizbeth Jackeline Angulo Leon
Certificador de Copia Literal
Zona Registral N° XI Sede Ica

PUBLICIDAD : 2624036 Recibo N° 2019-459-10177 CERTI. LITERAL - PREDIOS Partida N° 11008374



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XI SEDE ICA
OFICINA REGISTRAL PISCO
N° Partida: 11008374

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
RUSTICO UBIC.RUR. FUNDOS EL TIEMPO Y EL HUACHITO AREA Ha. 21.5000
PISCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00001

VIENE DE LA FICHA N° 4513 C.U. 010205

MARGINAL DE INDEPENDIZACION: Inscrita la Posesión, a favor de don Alberto Ramirez Gonzales y esposa doña Ana Olimpia Reyes Uchuya, del Predio denominado FUNDOS VERSALLES, UC 00701 con un área de 6.0541 Hás. en la Partida N° 11008373 del Registro de Predios de Pisco.
PISCO, 23/08/2006.

[Signature]
ALBERTO J. RAMIREZ GONZALEZ
REGISTRADOR PUBLICO

[Signature]
Lizbeth Jocheline Angulo Leon
Certificador de Copia Literal
Zona Registral N° XI Sede Ica

CERTIFICADO DE COPIA LITERAL
Sin Inscripción en el Registro Público
Existen títulos suscritos en el Registro Público

Pág. Solicitadas : 1-6 IMPRESION : 10/04/2019 09:55:14 Página 6 de 24
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-00744639 2019-00594786

16