

## CONTRALORIA GENERAL

**Res. N° 167-2019-CG.-** Dan por concluidas designaciones y designan Jefes de Órgano de Control Institucional de diversas entidades **56**

## MINISTERIO PUBLICO

**Res. N° 1346-2019-MP-FN.-** Crean la Mesa Única de Partes de la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta y Quinta Fiscalías Provinciales Transitorias de Extinción de Dominio de Lima **58**

**RR. N°s. 1348 y 1349-2019-MP-FN.-** Dan por concluidas designaciones y nombramientos, y nombran fiscales en los Distritos Fiscales de Lima Sur y Lima **58**

**Res. N° 1350-2019-MP-FN.-** Establecen disposiciones aplicables en diversas fiscalías del Distrito Fiscal de La Libertad **60**

**Res. N° 1351-2019-MP-FN.-** Asignan Fiscalía Provincial Transitoria Especializada de Prevención del Delito al Distrito Fiscal de Tacna, y nombran fiscales **61**

**Res. N° 1352-2019-MP-FN.-** Convierten la Fiscalía Provincial Especializada contra el Crimen Organizado del Callao, en Fiscalía Supraprovincial Corporativa Especializada contra el Crimen Organizado **62**

SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS  
Y ADMINISTRADORAS PRIVADAS  
DE FONDOS DE PENSIONES

**RR. N°s. 2299 y 2301-2019.-** Autorizan al Banco Azteca del Perú S.A. el cierre y traslado de agencias ubicadas en los departamentos de Lima y Piura **62**

## PODER LEGISLATIVO

## CONGRESO DE LA REPUBLICA

## LEY N° 30960

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

POR CUANTO:

EL CONGRESO DE LA REPÚBLICA;

Ha dado la Ley siguiente:

**LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA  
LA EXPROPIACIÓN DE INMUEBLE PARA  
EL FUNCIONAMIENTO DEL INSTITUTO DE  
EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO  
PÚBLICO PISCO**

**Artículo 1. Objeto de la Ley**

Declarase de necesidad pública la expropiación del inmueble de dominio privado en el que se encuentra ubicado el Instituto de Educación Superior Tecnológico Público Pisco, de la provincia de Pisco, departamento de Ica, con la finalidad de continuar con su funcionamiento.

**Artículo 2. De la expropiación del inmueble**

2.1. La expropiación se encuentra justificada en la necesidad pública de asegurar el funcionamiento del Instituto de Educación Superior Tecnológico Público Pisco, a fin de garantizar la prestación del servicio de educación superior técnica y proteger

**Res. N° 2403-2019.-** Autorizan a Compartamos Financiera S.A. la apertura de dos oficinas en los departamentos de Huánuco y Cajamarca **63**

**Res. N° 2516-2019.-** Autorizan inscripción de la empresa Geral Corredores de Seguros E.I.R.L. en el Registro de Intermediarios y Auxiliares de Seguros, Empresas de Reaseguros del Exterior y Actividades de Seguros Transfronterizas **63**

## GOBIERNOS LOCALES

## MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA

**D.A. N° 010-2019-MSB-A.-** Suspenden el inicio del Proceso de Formulación del Plan de Desarrollo Local Concertado y aprueban modificación del texto de los Anexos N° 01, 02, 03 y 04 del Reglamento del Proceso de Presupuesto Participativo basado en resultados del distrito **64**

## MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

**Ordenanza N° 502-MSI.-** Ordenanza que ratifica el Plan Local de Seguridad Ciudadana de San Isidro 2019 **65**

**R.A. N° 294.-** Modifican la R.A. N° 082, que creó el Comité de Promoción de la Inversión Privada - CPIP de la Municipalidad **66**

## PROVINCIAS

## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO

**R.A. N° 503-2019-A-MPI.-** Crean el Comité de Promoción de la Inversión Privada de la Municipalidad **67**

el derecho de educación de los pobladores de la provincia de Pisco, departamento de Ica.

2.2. La expropiación tiene como única finalidad que el Instituto de Educación Superior Tecnológico Público Pisco continúe en funcionamiento en el inmueble que ocupa actualmente, quedando prohibido tener un destino diferente.

**Artículo 3. Bien inmueble a expropiar**

La ubicación, linderos, medidas perimétricas, área total, así como cualquier otro carácter necesario para la identificación precisa del bien inmueble materia de expropiación se encuentran señalados en la memoria descriptiva que forma parte integrante de la presente ley.

**Artículo 4. Sujeto activo de la expropiación**

La Municipalidad Provincial de Pisco es el sujeto activo de la expropiación materia de la presente ley, facultándosele a iniciar los trámites correspondientes del proceso de expropiación, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Legislativo 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y Dicta Otras Medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura.

**Artículo 5. Beneficiario de la expropiación**

El Ministerio de Educación es el beneficiario de la expropiación materia de la presente ley, al cual se le transfiere la propiedad del bien inmueble expropiado, para dar como único destino lo estipulado en el artículo 2 de la presente ley.

**Artículo 6. Pago de la indemnización justipreciada**

El pago de la indemnización justipreciada que se establezca como consecuencia del trato directo o de los procedimientos judiciales o arbitrales correspondientes, es asumido por la Municipalidad Provincial de Pisco, previa determinación del valor de tasación comercial elaborada, de conformidad con lo establecido en el

Reglamento Nacional de Tasaciones, según lo dispuesto por el Decreto Legislativo 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y Dicta Otras Medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura.

#### DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA FINAL

##### ÚNICA. Plazo para el inicio de la expropiación

La Municipalidad Provincial de Pisco, en su condición de sujeto activo, tiene un plazo de dos años, contados a partir de la vigencia de la presente ley, para iniciar el proceso de expropiación del inmueble a que se refiere el artículo 3 de la presente ley.

Comuníquese al señor Presidente de la República para su promulgación.

En Lima, a los veintiocho días del mes de mayo de dos mil diecinueve.

DANIEL SALAVERRY VILLA  
Presidente del Congreso de la República

LEYLA CHIHUÁN RAMOS  
Primera Vicepresidenta del Congreso de la República

AL SEÑOR PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

POR TANTO:

Mando se publique y cumpla.

Dado en la Casa de Gobierno, en Lima, a los once días del mes de junio del año dos mil diecinueve.

MARTÍN ALBERTO VIZCARRA CORNEJO  
Presidente de la República

SALVADOR DEL SOLAR LABARTHE  
Presidente del Consejo de Ministros

1778351-1

### PODER EJECUTIVO

#### PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS

### Aceptan la renuncia de miembro del Consejo Directivo del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público - OSITRAN

#### RESOLUCIÓN SUPREMA N° 099-2019-PCM

Lima, 10 de junio de 2019

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Suprema N° 225-2017-PCM se designó al señor Ernesto López Mareovich como miembro del Consejo Directivo del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público - OSITRAN, por el periodo correspondiente del 16 de agosto de 2017 al 16 de agosto de 2022;

Que, el señor Ernesto López Mareovich ha formulado renuncia al cargo que venía desempeñando, siendo pertinente aceptar la misma;

De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 29158, Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; y en la Ley N° 27332, Ley Marco de los Organismos Reguladores de la Inversión Privada en los Servicios Públicos;

SE RESUELVE:

**Artículo 1.-** Aceptar la renuncia formulada por el señor Ernesto López Mareovich, al cargo de miembro del Consejo Directivo del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público - OSITRAN, dándosele las gracias por los servicios prestados.

**Artículo 2.-** La presente Resolución Suprema es refrendada por el Presidente del Consejo de Ministros, el Ministro de Economía y Finanzas y la Ministra de Transportes y Comunicaciones.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

MARTÍN ALBERTO VIZCARRA CORNEJO  
Presidente de la República

SALVADOR DEL SOLAR LABARTHE  
Presidente del Consejo de Ministros

CARLOS OLIVA NEYRA  
Ministro de Economía y Finanzas

MARÍA ESPERANZA JARA RISCO  
Ministra de Transportes y Comunicaciones

1778351-6

### Autorizan viaje de funcionaria del INDECOPI a México, en comisión de servicios

#### RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 208-2019-PCM

Lima, 10 de junio de 2019

VISTA:

La Carta N° 470-2019/PRE-INDECOPI, de la Presidencia del Consejo Directivo del Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOPI); y,

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Legislativo N° 1033–Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Organización y Funciones del Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOPI); el INDECOPI es un organismo público especializado adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros que tiene como funciones la promoción del mercado y la protección de los derechos de los consumidores, además de fomentar en la economía peruana una cultura de leal y honesta competencia, resguardando todas las formas de propiedad intelectual: desde los signos distintivos y los derechos de autor hasta las patentes y la biotecnología;

Que, asimismo, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 2 del Reglamento de Organización y Funciones del Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOPI), aprobado mediante el Decreto Supremo N° 009-2009-PCM; el INDECOPI tiene entre sus funciones defender la libre y leal competencia, sancionando las conductas anticompetitivas y desleales, procurando que en los mercados exista una competencia efectiva, así como corrigiendo las distorsiones en el mercado provocadas por el daño derivado de las prácticas de dumping y subsidios; y, proteger los derechos de los consumidores, vigilando que la información en los mercados sea correcta, asegurando la idoneidad de los bienes y servicios en función de la información brindada y evitando la discriminación en las relaciones de consumo;

Que, uno de los objetivos específicos de la Política Exterior del Perú es la promoción de los intereses nacionales en el contexto internacional, por lo cual resulta conveniente consolidar la participación peruana en foros, conferencias y eventos internacionales, como mecanismo

**PODER LEGISLATIVO**

**CONGRESO DE LA REPUBLICA**

Anexo de la Ley N° 30960, Ley que declara de necesidad pública la expropiación de inmueble para el funcionamiento del Instituto de Educación Superior Tecnológico Público Pisco

**ANEXO - LEY N° 30960**

(La Ley de la referencia fue publicada el 12 de junio de 2019)

**ESQUEMA DE LOCALIZACION**  
ESCALA 1 : 5.000

**ESQUEMA DE LOCALIZACION**  
ESCALA 1:10000

AREA TOTAL = 13311.50 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO = 492.11 mts.

AV. LAS AMERICAS

CALLE CAMAGUEY

E. JOSE DE SAN MARTIN

PROYECTO: EXPROPIACION DE TERRENO

UBICACION Y LOCALIZACION: LAMINA

PLANO: 00016

PROYECTIVIA: MAS ING. EDUARDO VILAGOMEZ

ESCALA: 12/04/19

INDICADA: UL-01

CUADRO NORMATIVO		CUADRO DE AREAS (m <sup>2</sup> )	
PARAMETROS	RINC	EXISTENTES	DECLARADAS
ZONIFICACION	ZONA - 4	INHABITABLE	MODULO
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA	13311.50 m <sup>2</sup>	850.00 m <sup>2</sup>	10428.55 m <sup>2</sup>
AREA ESTUCTURANTE	250 m <sup>2</sup>	EXISTENTES	AREA LIBRE CONSTRUIDO
COEF. DE EDIFICACION	0.272	Escuelas	1033.59 m <sup>2</sup>
AREA LIBRE	10428.55 m <sup>2</sup>	Escuelas	10428.55 m <sup>2</sup>
ALTURA MAXIMA	3 pisos	Escuelas	13311.50 m <sup>2</sup>
RETIRO MINIMO FRONTAL	4.17m	Escuelas	

**ESQUEMA DE LOCALIZACION**  
ESCALA 1:10000

ZONIFICACION : ZONA URBANA - Z4

SECTOR : PISCO CERCADO

DISTRITO : PISCO

CALLE : AV. LAS AMERICAS S/N

MANZANA : CAMAGUEY

SUBLOTE : INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO PÚBLICO PISCO

PROPIETARIO : INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO PÚBLICO PISCO

FIRMA Y SELLO PROJ:



## UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE TERRENO EN USO POR ISTP – PISCO

### MEMORIA DESCRIPTIVA

#### 1.- GENERALIDADES

La urgencia de contar con el terreno saneado para la continuación de nuestras labores educativas a la provincia de pisco y anexos, obliga a que los interesados planteen los estudios y propuestas, poniéndolas a consideración de las autoridades que administran el desarrollo urbano en los municipios, con el fin de contribuir al crecimiento ordenado de las jurisdicciones.

La ISTP - PISCO, pone a consideración de la Municipalidad Provincial de Pisco los planos de ubicación y localización debidamente con sus coordenadas y se anexa los documentos de REGISTROS PUBLICOS para que la municipalidad tome las Acciones para la EXPROPIACION DEL TERRENO Que Se Viene En Posesión Desde Hace Mas De 30 Años denominado "**INSTITUTO SUPERIOR TECNICO PUBLICO - PISCO**".

Asimismo la Anexión de Predio al Área Urbana y Asignación de Zonificación debe ser declarado de Interés Local teniendo en cuenta que permite mayores inversiones en Educación en concordancia con el Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia, proporcionando mejorar la educación superior con el objetivo de elevar la calidad de vida de la provincia y sus distritos y promover a la juventud en tener una carrera Técnica Profesional.

#### 2.- UBICACIÓN Y LÍMITES

El terreno, forma parte del predio del tecnológico como posesión denominado actualmente INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO PISCO, DISTRITO DE PISCO PROVINCIA DE PISCO DEPARTAMENTO DE ICA, y el área sobre el cual se ha solicitado la Expropiación es de 13,311.50 M2. respectivamente, de los Registros de Predios de Pisco, a nombre de Isabel Rosario Pérez Benavides de Livia el cual presenta los siguientes linderos:

##### LINDEROS O MEDIDAS PERIMETRICAS:

- Por el frente : Av. LAS Américas S/N – Asociación Pro Vivienda San Pedro, mide 98.00 ml
- Por el costado derecho entrando : Comando Logístico del ejercicio, mide 158.24 ml
- Por el costado izquierdo entrando: A.A:H.H Carlos Medrano, mide 171.20 ml
- Por el fondo : Comando Logístico del ejército, mide 64.95 ml

## 2.1.- ACCESIBILIDAD

Dicho predio tiene acceso a través de la Carretera Panamericana Sur a la altura del Km. 230 luego ingresando por la avenida Fermín Tangüis desde el cruce de pisco hasta la avenida las Américas frente a san pedro a 200 metros antes de llegar al colegio José de San Martín, la cual se puede trasladar en taxi, colectivo o moto Taxi desde el mercado de Pisco.

## 2.2 CONDICIONES FISICAS

La construcción existente de aulas de material noble se presenta sólida, con estabilidad estructural y en buen estado de conservación de los elementos estructurales en excepción de un salón que está ubicado en el segundo piso A que presenta problemas estructurales por el sismo del 15 de agosto del 2007.

A la vez la presenta problemas de pintura en todos los ambientes por el tiempo y las condiciones extremas del clima y medio ambiente.

## 2.3 SERVICIOS, ACCESIBILIDAD Y ZONIFICACION

La local educativa cuenta con servicios higiénicos inadecuados por falta de inversión en el sistema de instalaciones y cambio de aparatos sanitarios para uso de alumnos y personal administrativo, además cuenta con aleros voladizos que sirven de pasadizos en el segundo piso, contamos con áreas libre en gran escala para realizar las diferentes actividades.

La disposición de los ambientes en que se ha dividido el local educativo, así como la parte administrativa, responden a criterios de funcionalidad para el acceso y desplazamiento de alumnos y profesores, circulación horizontal y vertical con patios corredores y escaleras necesarias.

La zonificación del área de administración, aulas y servicios se distribuyó de acuerdo a la construcción existente, teniendo criterios de funcionalidad con el fin de ahorrar recursos humanos, materiales y tiempo.

### 2.3.1 INSTALACIONES ELECTRICAS

Se cuenta con medidor de corriente trifásica empotrada, con tomacorrientes bipolares, alumbrado con fluorescentes adecuado, sistema de puesta a tierra, línea telefónica y sistemas de internet, a la vez contamos con problemas por cambio de las líneas para brindar un mejor servicio ya que son instalaciones con más de 10 años de antigüedad es por lo que presenta los problemas de falso contactos y deterioro de las líneas.

La carga unitaria es de 25w/m<sup>2</sup>, el factor de demanda para alimentadores de carga de alumbrado es de:

15000 W o menos.....al 100W

Sobre 15000 W.....50%

A la vez el estado físico de las líneas de alimentación amerita realizar los cambios de las líneas eléctricas en general debido al tiempo y por uso normal de los años, a la vez la mayor parte de los módulos cuentan con instalaciones provisionales con canaletas, los alumbrados de los accesos en las áreas libres necesitan cambios de pantallas, líneas y postes que están dañados.

### 2.3.2 INSTALACIONES SANITARIAS

Se cuenta con servicios de agua potable y desagüe, cisterna de tanque elevado, con servicios higiénicos para damas, varones, personal administrativo, revestidos con mayólicas blancas y aparatos sanitarios respectivamente.

A la vez tenemos colapso de algunos tramos por los daños ocasionados por el tiempo y uso.

### 2.3.3 VENTILACION

El tipo de ventilación en las aulas de material nobles es directo, con ventanas adecuadas y con áreas de acuerdo al reglamento.

La orientación está definida, ya que la construcción es existente, con asoleamiento necesario y según esto se ubicó la posición de los ambientes respectivos.

Sin embargo, la ventilación en los módulos prefabricados la cual funcionan como oficinas y otros como aulas no tienen las condiciones adecuadas para la ventilación, se sugiere colocar aire acondicionado en los ambientes prefabricados.

### 3.0 AREAS CONSTRUIDAS:

Planta primer piso (A).....	260.95 M2
Planta segundo piso (A) .....	208.80 M2
Planta primer piso (B).....	342.19 M2
Planta segundo piso (B).....	362.30 M2
Planta tercer piso (B).....	362.30 M2
Área ocupada en Módulos.....	859.63 M2
Escaleras.....	19.98 M2
Área Inhabitable por el Sismo .....	56.80 M2
Área Usada para Sembrado y uso Agrónomo.....	400.00 M2
Área total construida .....	1613.32 M2
Área total utilizada .....	2872.95 M2
Área Libre .....	9767.05 M2



**3.1 DISTRIBUCION ACTUAL:**

Planta primer piso (A) Aula N°08, Baño de Damas, Baño de Varones, cuyera, Tópico, Aula taller de Enfermería Técnica, Escalera de Acceso al Segundo Piso, Caseta de Guardianía, tanque elevado, gruta de la virgen.

Planta segundo piso (A) Aula N° 09 Enfermería Técnica V -B, Área de Almacén, Deposito Ambiente dañado por Sismo 15 de agosto del 2007.

Planta de Módulos. Dirección, secretaría, administración, secretaría Académica, Mesa de Partes, Jefatura de Enfermería Técnica, Bienestar y Empleabilidad, Sala de Reunión, tesorería, Subdirección, Jefatura de Producción, Jefatura de Agronomía, Taller de Ensamblaje de Equipos en uso/inoperativos, Aula N° 13 Administración de Empresas –Turismo y Hotelería VII, Cafetín Institucional, Aula N° 12 Administración de Empresas –Turismo y Hotelería-B, Aula N° 11 Administración de Empresas –Turismo y Hotelería- Aula N° 10 Administración de Empresas –Turismo y Hotelería III, Maestranza Almacén de Equipos Usados, Aula N° 07 Enfermería Técnica III -B, Aula N° 06 Enfermería Técnica III -A, Aula N.° 03 Enfermería Técnica I -B, Sala de estudiantes.

Planta primer piso (B) Aula N° 05 Administración de Empresas –Turismo y Hotelería I-A, Taller de Cocina, Jefatura de Administración de Empresas –Turismo y Hotelería, Taller de Housekeeping, Aula N. ° 04 Contabilidad V-D, Administración de Empresas –Turismo y Hotelería I-B. Escalera de Acceso

Planta segundo piso (B) Aula N. °01 Computacion e Informática III – D, Aula N° 02 Laboratorio de Contabilidad III, Jefatura de Contabilidad, Aula N. °03 Laboratorio de Computacion E Informática III-D, Aula N. °04 Contabilidad III-D / III -N, Escalera de Acceso, Pasadizos, Voladizos.

Planta Tercer piso (B) Laboratorio de Computo III, Jefatura de Computacion e Informática, Laboratorio de Computo E Informática II, Laboratorio de computo I, Escalera de Acceso, Pasadizos, Voladizos.

### 3.2 DESCRIPCION DE LOS AMBIENTES

El proyecto del Local del Instituto Superior Tecnológico Estatal "PISCO", tiene las siguientes características

#### PLANTA PRIMER PISO (A)

TOPICO	8.64
ESCALERA	6.66
AULA N° 08	56.80
AULA TALLER DE ENFERMERIA TECNICA	56.80
BAÑO DE DAMAS	28.40
BAÑO DE CABALLEROS	28.40
CUYERA	57.81
GRUTA	1.44
CASETA DE GUARDIANES	3.75
TANQUE ELEVADO	12.25

#### PLANTA SEGUNDO PISO (A)

AMBIENTES	AREAS (M2)
AULA N° 09	56.80
ALMACEN	56.80
AREA INHABITABLE	56.80
PASADIZO	38.40

#### PLANTA PRIMER PISO (MODULOS)

AMBIENTES	AREAS (M2)
DIRECCION	25.21
SECRETARIA	25.21
SALA DE REUNION	25.21
ADMINISTRACION	25.21
BIENESTAR Y EMPLEABILIDAD	12.60
SECRETARIA ACADEMICA	25.21
MESA DE PARTES	12.60
JEFATURA DE AGRONOMIA	25.21
TESORERIA	12.60
SUB DIRECCION	25.21
JEFATURA DE ENFERMERIA	12.60
TALLER DE EMSAMBLAJE EQUIPOS EN USO	50.41
AETH - VII AULA N°13	45.14
CAFETIN INSTITUCIONAL	45.14
AETH V-B AULA N°12	45.14
AETH V-B AULA N°11	45.14
AETH V-B AULA N°10	45.14
ALMACEN DE EQUIPOS AGRONOMOS	100.11
ENFERMERIA TECNICA III - B AULA N°07	45.75
ENFERMERIA TECNICA III - A AULA N°07	45.75
SALA DE ESTUDIANTES	44.53
ENFERMERIA TECNICA I - B	89.28
BAÑO DE DOCENTES	4.83
ACCESOS A LAS OFICINAS	26.40



**PLANTA PRIMER PISO (B)**

<b>AMBIENTES</b>	<b>AREAS (M2)</b>
AULA N° 05 AETH I-A	69.60
TALLER DE COCINA	101.60
ESCALERA DE CONCRETO	6.66
JEFATURA AETH	15.40
TALLER HOUSEKEEPING	15.40
AULA N°04 CONTABILIDAD V-D	73.08
ACCESOS Y PASADIZOS	60.45

**PLANTA SEGUNDO PISO (B)**

<b>AMBIENTES</b>	<b>AREAS (M2)</b>
AULA N° 01 COMPUTACION E INFORMATICA	25.42
AULA N°02 LABORATORIO CONTABILIDAD III	66.40
JEFATURA DE CONTABILIDAD	35.20
AULA N°03 LABORATORIO COMPUTACION E INFORMATICA III- D	69.60
CONTABILIDAD III-D, III-N	73.08
ESCALERA	6.66
ACCESOS Y PASADIZOS	85.94

**PLANTA TERCER PISO (B)**

<b>AMBIENTES</b>	<b>AREAS (M2)</b>
LABORATORIO DE COMPUTO III	66.40
JEFATURA DE COMPUTACION E INFORMATICA	35.20
LABORATORIO DE COMPUTO II	69.60
LABORATORIO DE COMPUTO I	73.08
ESCALERA DE CONCRETO	6.66
PASADIZO	111.36

**PLANTA PRIMER PISO (OTROS)**

<b>AMBIENTES</b>	<b>AREAS (M2)</b>
AREA DE SEMBRADO	400.00
DEPÓSITO NO HABITABLE	56.80

**FOTO SATELITAL DEL PREDIO.**



**UBICACIÓN SEGÚN COORDENADAS UTM**

<b>PUNTOS DE UBICACION</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
PUNTO 01	0368927	8483655
PUNTO 02	0368829	8483659
PUNTO 03	0368830	8483664
PUNTO 04	0368873	8483824
PUNTO 05	0368937	8483813



PUBLICIDAD : 2624036 Recibo N° 2019-459-10177 CERTI. LITERAL - PREDIOS Partida N° 11008374

FICHA N° 010205

NEF 2050451301

Y CONTINUABA EN EL TOMO DE TRABAJO

FICHA DE TRASLADO

PROVINCIA DESCO PLANO N° 42

EN EL TOMO 42

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

PROP. 3

A). ANTECEDENTES DOMINIAL : LA PRIMITIVA INSCRIPCION CORRIA BAJO LA PARTIDA XXVII EN EL TOMO 42

B). DESCRIPCION DEL INMUEBLE :

01.- RUSTICO, Predio, constituido por los fundos "EL TIEMPO" y "EL HUACHITO", Distrito y Provincia de PISCO, Departamento de ICA.- Area 21,5000 Ha.- Linderos y medidas perimetricas: Por el Norte, con terrenos de propiedad de Alvarez Calderon y Anderson Clayton con 486,00 ml.; por el Sur con terrenos de la testamentaria Velarde, de Miguel Caballero y José Meléndez con 524,00 ml.; por el Este con terrenos de la Testamentaria de Gerónimo Román, Anderson Clayton y, fundo "Santa Rosa", antes de María de Ramírez y de Peregrina Castro, con 271,30 ml.; y por el Oeste, el camino de los arrieros y terrenos que fueron de Angel Astorga con 301,50 ml.- PISCO, 05/03/1972.- Firmado: Eddy Rodríguez Mallma.- De conformidad con la Resolución NE 046-DRLW/DR del 19/03/1993.- PISCO, 04/03/1999.

Eddy Mayor Santos REGISTRADOR PUBLICO

02.- Asociación Pro- Vivienda San Pedro a su favor se ha independizado un Área de 23,067,25 M2 a fs. 335 del tm. 78.- PISCO, 16/10/1986.- Firma ilegible.- Pisco, 04/03/1999.

Eddy Mayor Santos REGISTRADOR PUBLICO

03.- Independizado a favor de Tabarcio Torres Sánchez, un Área de 1,389,50 M2 a fs. 373 del tm. 116.- Piso, 16/07/1993.- Sin firma.- Pisco, 04/03/1999.

Eddy Mayor Santos REGISTRADOR PUBLICO

05. 218

05. 1128

05. 9221(05) Asoc. San. Pedro.

05. 3834

09-11-2015

05. 1901

05. 247-2005

N-2.

05. 1940

05. 823

05. 407

15-10-2015

REGISTRO PERSONAL

1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos 30 años.- NINGUNA.- Pisco 5/03/1972.- Firma: Dr. Eddy Rodríguez M.- De conformidad con la Res. N2046-DRLW/DR del 19/03/1993.

LEGALIZACION

AL DORSO

Lizleti Jackeline Angulo Leon Certificador de Copia Literal Zona Registral N° XI Sede Ica

AGUSTIN H. MENDOZA CHAMPON REGISTRADOR PUBLICO



PUBLICIDAD : 2624036 Recibo N° 2019-459-10177 CERTI. LITERAL - PREDIOS Partida N° 11008374

<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PREDIO URBANO (CONTINUACION)</p> <p>PROVINCIA DE: PISCO</p> <p>DISTRITO DE: PISCO</p> <p>PLANO N° A</p> <p>NEF</p> <p>FICHAS 4513 010205</p> <p>20150451302</p>	<p>E) CANCELACIONES</p>
<p>C) TITULOS DE DOMINIO</p>	<p>D) GRAVAMENES Y CARGAS</p>

01.- **INTERVENIENCIAS** A favor de PEREZ BENAVIDES ISABEL ROSARIO, soltera.- Historia de Dominio: Por división y partición judicial seguida por Victoria Benavides Vda. de Pérez, con don Alfredo Pérez Ditolvi y otros, respecto de la herencia fincada al fallecimiento de Gerardo Pérez y Pérez, ante el Juzgado en lo civil de Pisco, Secretario Carlos Lizzaguirra, se adjudicó a la inscribiente el dominio del predio antes descrito por un valor de S/.259,000.00 soles oro, expediente que fue protocolizado por el notario Lucio Chilet Flores el 31/08/1956, partición judicial que fue ampliada, ante el mismo juzgado, secretario y notario el 20/05/1940.- Pres. a hrs. 9.20 del 13/03/1972.- Título No 1203 del tomo 04 del Diario.- Pisco 45/03/1972.- Derechos S/.985.60.- Recibo No 414903.- Firmado Dr. Eddy Rodríguez Mallina.- De conformidad con la Resolución NE0046-ORLM/DR del 19/09/1993.- Pisco 04/03/1999.-

02.- **TRAMITACION DE DOMINIOS** A favor de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PISCO.- Ha adquirido el dominio del inmueble con el área de 21.5000 Ha., habiendolo obtenido en virtud de lo establecido por el D.S. NE004-86-VC y la Resolución Municipal NE035-86- MPP- ALC del 07/02/1986.- Pres. a hrs. 10.00 del 21/04/86.- Título No 694 del tomo 12 del Distrito.- Derechos Exonerados.- Pisco, 30/04/1986.- Firmado Dr. Carlos A. Sotelo Ortiz.- Registrador.- Pisco, Continua en la Hoja B

01.- Anteriores a la independización y 30 años de antigüedad.- NINGUNA.- Pisco 15/03/1972.- Firma: Eddy Rodríguez.- De conformidad con la Res. NE0046-ORLM/DR del 19/09/1993.- Pisco, 04/03/1999.-

02.- **INTERVENIENCIAS** Interpuesta por Isabel Rosario Pérez Benavides de Livis contra el Concejo Provincial de Pisco, a fin de que judicialmente se declare nula y sin efecto legal algunas Resoluciones de Alcaldía del predio el Tiempo y Huachito.- Resolución del 03/10/1985, expedida por el Juez de Tierras de Chinchipe Dr. Oswaldo Chipinos Bustamante, Secretario Alberto Ramos Aquije.- Pres. a hrs. 8.50 del 20/10/1986.- Título No 1668 del tomo 12 del Diario.- Derechos cobrados con el Recibo No.124807.- Pisco, 03/11/1986.- Firmado Dra. Victoria Cabrera Osorio.- Registrador.- Pisco, 04/03/1999.-

03.- **EMBARGO** Por Resolución Judicial NG 02 del 24/06/2002 expedida por el Juez del Juzgado Laboral de Chinchipe, Dr. Eulogio F. Cáceres Monzón, por ante Festigo Actuario, Victor M. Mendoza Napa, se ha ordenado trabar embargo en forma de inscripción sobre el bien inscrito en esta ficha, hasta por la suma de S/. 80,000.00 Nuevos Soles. En el Proceso seguido por don MARCIANO EASILIO ROSALES NUNEZ contra doña Isabel Continua en la Hoja B

04.- **TRAMITACION DE DOMINIOS** A favor de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PISCO.- Ha adquirido el dominio del inmueble con el área de 21.5000 Ha., habiendolo obtenido en virtud de lo establecido por el D.S. NE004-86-VC y la Resolución Municipal NE035-86- MPP- ALC del 07/02/1986.- Pres. a hrs. 10.00 del 21/04/86.- Título No 694 del tomo 12 del Distrito.- Derechos Exonerados.- Pisco, 30/04/1986.- Firmado Dr. Carlos A. Sotelo Ortiz.- Registrador.- Pisco, Continua en la Hoja B

05.- **TRAMITACION DE DOMINIOS** A favor de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PISCO.- Ha adquirido el dominio del inmueble con el área de 21.5000 Ha., habiendolo obtenido en virtud de lo establecido por el D.S. NE004-86-VC y la Resolución Municipal NE035-86- MPP- ALC del 07/02/1986.- Pres. a hrs. 10.00 del 21/04/86.- Título No 694 del tomo 12 del Distrito.- Derechos Exonerados.- Pisco, 30/04/1986.- Firmado Dr. Carlos A. Sotelo Ortiz.- Registrador.- Pisco, Continua en la Hoja B

Lizbeth Jockelyn Angulo Leon  
Certificadora de Copia Literal  
Zona Registral N° Al Sección

PUBLICIDAD : 2624036 Recibo N° 2019-459-10177 CERTI. LITERAL - PREDIOS Partida N° 11008374

<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE P          PREDIO URBANO (CONTINUACION)          PROVINCIA DE: PISCO          DISTRITO DE: PISCO PLANO N° B          FOLIOS: 4513          FOLIOS: 01020          NIF: 2050451303</p>	<p><b>D) GRAVAMENES Y CARGAS</b></p> <p>15.- <b>REEMBOLSO:</b> Reembolso para de Benavides, sobre Pago de Beneficios Sociales y otros. Expediente N° 99-419. Según Copias Certificadas del 25/06/2001 por el citado testigo actuario. Pres. e. Irs. 10:05:02 del 04/07/2002. - Título N° 346 del tomo 28 del Diario. - Derechos S/.127.00 nuevos soles. - Recibos N°s. 427-446. - 14 FOLIOS. - PISCO, 12/07/2002. -</p> <p>ASISTENTE AL REGISTRO DE GRAVAMENES Y CARGAS</p> <p><i>Lizbeth Jacqueline Angulo Leon</i>          Certificador de Copia Literal          Zona Registral N° XI Sierra Ica</p>
<p><b>C) TITULOS DE DOMINIO</b></p> <p>02.- <b>PRESELECCION DE DOMINIO:</b>          04/03/1999. -</p> <p><i>Alfonso Mario Santos</i>          ASISTENTE AL REGISTRO</p>	<p>03.- <b>AMORTUACION PREVENTIVA DE DONACIONES</b></p> <p>El Ministerio de Educación Dirección Departamental de Ica, debidamente representada por Ruben Chauca Arriarán, en su calidad de Director Departamental de Educación de Ica, ha adquirido la adjudicación en donación que le ha hecho la Municipalidad Provincial de Pisco, para que se destine a la construcción de la planta física del Instituto Superior Tecnológico de Pisco, de un área de 15,526.50 M<sup>2</sup>, ubicados frente a la Av. Las Américas, constituidos por dos lotes de terrenos N°1 Bación B, con un área de 2,866.50 M<sup>2</sup>, sus linderos son: Por el Este o Frente, la Av. San Isidro con una línea recta de 83.00 m.l.; por el Oeste, colinda con el sub-lote 1 gación A con una línea recta de 76.00 m.l.; por el Norte, con propiedad de terceros con una línea recta de 45.00 m.l.; y por la Izquierda Sur, colinda con el lote N°1 gación A, con 28.00 m.l., y Sub-Lote 1 gación D, con un área de 12,640.00 m.l. Sus linderos son: Por el Sur, con la Av. Las Américas con una línea recta de 97.00 m.l.; por el Norte, con propiedad de terceros con una línea recta de 63.00 m.l.; por el Este, con terrenos adjudicados al comando logístico del Ejército. Peruano con una línea recta de 158.00 m.l.; por el Oeste, colinda con el sub- lote 3, con una línea recta de 161.00 m.l. - Escritura Pública del Continúa en la Hoja C</p>

Pág. Solicitadas : 1-6 IMPRESION : 10/04/2019 09:55:14 Página 3 de 24  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-00744639 2019-00594766



PUBLICIDAD : 2624036 Recibo N° 2019-459-10177 CERTI. LITERAL - PREDIOS Partida N° 11008374

<p><b>RÉGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE</b> PREDIO URBANO (CONTINUACION)</p> <p>PROVINCIA DE: PISCO DISTRITO DE: PISCO</p> <p>PLANO N° C</p> <p>FICHA 4513 FOJOS</p> <p>NEF 2050451304</p>	<p><b>E) CANCELACIONES</b></p>
<p><b>C) TITULOS DE DOMINIO</b></p> <p>03.- ANULACION PREVENTIVA DE INDICACIONES 12/10/1988, ante notario Raúl Camacho C.-Pres. a Hras. 12.50 del 24/10/1988.- Título No 1191 del tomo 14 del Diario.- Derechos No Devengan.- Pisco, 06/12/1988.- Firmado Dra. Victoria Cabrera Osorio.- Registrador.- Pisco, 04/03/1999.-</p> <p><i>[Firma]</i> Victoria Cabrera Osorio REGISTRADOR PISCO</p>	<p><b>D) GRAVAMENES Y CARGAS</b></p> <p>04.- Según sentencia del 23/04/1987, expedido en Chincha por el Juez de Tierras Dr. Oswaldo Chirinos Bustamante y Secretario Alberto Ramos Aquije.- Fallo: Declarando fundada la demanda de fs. 169, sobre impugnación de Resoluciones de Alcaldía, en consecuencia declara nula la Resolución N° 035-86- MPP- ALC del 07/02/1986 así como la Resolución N° 086-86- MPP- ALC del 23/03/1986, confirmaron la sentencia sobre nulidad de Resoluciones; los señores vocales Dr. Hugo Manchego A., Dr. Carlos TorresCueva, Dr. José Ramos, Arneo y Elias Aybar Carrasco dictada por el Supremo Tribunal Agrario.- Pres. a hrs. 11.00 del 17/04/90.- Título No 524 del tomo 16 del Diario.- Derechos cobrados con el Recibo No 333592.- Pisco, 25/04/1990.- Firmado Dra. Victoria Cabrera Osorio.- Registrador.- Pisco, 04/03/1999.-</p> <p><i>[Firma]</i> Victoria Cabrera Osorio REGISTRADOR PISCO</p> <p><b>DECLARACION:</b> De conformidad con el art. 175 del Reglamento General de los Registros Públicos, a mérito de la Continua en la Hoja D</p> <p><i>[Firma]</i> Elizabeth Argueta Ligor Certificador de Copia Literal Zona Registral N° XI Sede Ica</p>



PUBLICIDAD : 2624036 Recibo N° 2019-459-10177 CERTI. LITERAL - PREDIOS Partida N° 11008374

<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PREDIO URBANO (CONTINUACION)</p> <p>PROVINCIA DE: PISCO DISTRITO DE: PISCO</p> <p>PLANO N°</p> <p>FICHA 4513 20150451305</p>	<p>EJ CANCELACIONES</p>
<p>C) TITULOS DE DOMINIO</p> <p>21/03/1994, con firma legalizada ante notario Radi Camacho C., así como por Resolución del 09/03/1994 expedido por el Juzgado de Tierras de Chincha Dr. Felipe Almeyda, se aclara el asiento que antecede en el sentido que se cancelan los asientos 2-C, 3C y 2-D de esta partida.- Documento N°0001-94 del 21/03/1994.- Derechos exonerados.- Pisco, 04/04/1994.- Dr. Eddy Rodríguez Rodríguez.- Registrador.- Pisco, 04/03/1999.-</p> <p><i>Eddy Rodríguez Rodríguez</i> REGISTRADOR PISCO</p>	<p>D) GRAVAMENES Y CARGAS</p> <p><i>Lizbeth Jackeline Angulo Leon</i> Certificador de Copia Literal Zona Registral N° XI Sete Ica</p>

Pág. Solicitadas : 1-6 IMPRESION : 10/04/2019 09:55:14 Página 5 de 24  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-00744639 2018-00594766

PUBLICIDAD : 2624036 Recibo N° 2019-459-10177 CERTI. LITERAL - PREDIOS Partida N° 11008374

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° XI SEDE ICA OFICINA REGISTRAL PISCO N° Partida: 11008374
	<b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES          RUSTICO UBIC.RUR. FUNDOS EL TIEMPO Y EL HUACHITO AREA Ha. 21.5000          PISCO</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B 00001

VIENE DE LA FICHA N° 4513 C.U. 010205

MARGINAL DE INDEPENDIZACION: Inscrita la Posesión, a favor de don Alberto Ramírez Gonzales y esposa doña Ana Olimpia Reyes Uchuya, del Predio denominado FUNDO VERSALLES, UC 00701 con un área de 6.0541 Hás. en la Partida N° 11008373 del Registro de Predios de Pisco.  
PISCO, 23/08/2006.

*[Handwritten Signature]*  
 ALBERTO RAMIREZ GONZALEZ  
 REGISTRADOR PÚBLICO

*[Handwritten Signature]*  
 Lizbeth Jackeline Angulo Leon  
 Certificador de Copia Literal  
 Zona Registral N° XI Sede Ica

Certificado Literal  
 Sin Inscripción al Falso  
 Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes  
 A Horas : 8:00 AM

Pág. Solicitadas : 1-6 IMPRESION : 10/04/2019 09:56:14 Página 6 de 24  
 Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-00744639 2019-00594766